

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO - AGOSTO - 2012 NBR 12.721:2006 – CUB 2006

PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|--------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1 | 913,33 | R-1 | 1.123,10 | R-1 | 1.339,80 |
| PP-4 | 823,50 | PP-4 | 1.058,06 | R-8 | 1.079,22 |
| R-8 | 782,59 | R-8 | 918,22 | R-16 | 1.161,75 |
| PIS | 603,93 | R-16 | 885,68 | | |

PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|-----------------|----------|-----------------|----------|
| CAL - 8 | 1.050,77 | CAL - 8 | 1.117,22 |
| CSL - 8 | 919,03 | CSL - 8 | 1.004,11 |
| CSL - 16 | 1.224,66 | CSL - 16 | 1.335,77 |

PROJETOS – PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | |
|-------------|--------|
| RP1Q | 944,63 |
| GI | 503,37 |

| Valor referencial (R\$/m ²) R-16A | | Variação mês % | Variação ano % | Variação 12 meses % |
|---|-------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 1.161,75 | | -0,087 | 8,016 | 9,048 |
| MATERIAIS | MÃO-DE-OBRA | EQUIPAMENTO | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | TOTAL |
| 516,17 | 599,49 | 5,75 | 40,34 | 1.161,75 |

MÃO DE OBRA (custo médio R\$/hora)

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Pedreiro de massa | h | 5,85990 |
| Servente | h | 4,25106 |
| Engenheiro | h | 45,91000 |

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos-Padrão que compõem a norma NBR 12.721:2006

Padrão Baixo

Residência Unifamiliar (RI)
Prédio Popular (PP)
Residência Multifamiliar (R8)
Projeto de Interesse Social (PIS)

Comercial Alto

Comercial Andar Livre (CAL-8)
Comercial Salas e Lojas (CSL-8)
Comercial Salas e Lojas (CSL-16)

Padrão Normal

Residência Unifamiliar (RI)
Prédio Popular (PP)
Residência Multifamiliar (R8)
Residência Multifamiliar (R16)

Residência Popular (RP1Q)

Galpão Industrial (GI)

Padrão Alto

Residência Unifamiliar (RI)
Residência Multifamiliar (R8)
Residência Multifamiliar ((R16)

Comercial Normal

Comercial Andar Livre (CAL-8)
Comercial Salas e Lojas (CSL-8)
Comercial Salas e Lojas (CSL-16)