

Ano 05 Nº.17

Abril/Maio de 2026

Construir mais

ON-LINE

CONSTRUÇÃO CIVIL

PRODUTIVIDADE, QUALIFICAÇÃO
E GESTÃO DEFINEM O RITMO
DO SETOR

Sinduscon-GO
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS



Construir em meio às incertezas

A construção civil goiana segue demonstrando sua força e capacidade de adaptação diante de um cenário cada vez mais desafiador. Ao mesmo tempo em que avançamos em pautas estratégicas, como a modernização da legislação urbanística, a qualificação profissional, a inovação tecnológica e a melhoria dos processos de aprovação de projetos, enfrentamos desafios que exigem atenção e ação coordenada de todo o setor.

Entre eles, destaca-se a crescente pressão dos custos de construção. Insumos fundamentais como aço, cimento, concreto, alumínio e derivados plásticos vêm registrando aumentos sucessivos, movimento que tem sido agravado pelas incertezas econômicas globais e pelos conflitos geopolíticos no Oriente Médio, que impactam diretamente os custos de energia, transporte e logística internacional. Essa realidade já pode ser observada nos indicadores do CUB, calculado mensalmente pelo Sinduscon-GO, e preocupa especialmente as empresas que possuem contratos firmados sem mecanismos capazes de absorver oscilações tão expressivas de preços.

Diante desse cenário, o Sinduscon-GO está estruturando um grupo de trabalho para acompanhar a evolução desses insumos, discutir alternativas para reduzir os impactos sobre as empresas e avaliar iniciativas como compras coletivas e outras ações que possam ampliar o poder de negociação do setor.

Também acompanhamos com atenção as discussões sobre mudanças na jornada de trabalho, especialmente as propostas relacionadas ao fim da escala 6x1. Embora ainda em debate, uma eventual alteração poderá gerar impactos relevantes sobre os custos de mão de obra, produtividade e competitividade das empresas, exigindo uma análise técnica e equilibrada de seus efeitos para trabalhadores, empregadores e para a economia.

No campo institucional, o fortalecimento do Fórum Goiano de Habitação tem ampliado o diálogo com a Prefeitura de Goiânia em temas fundamentais para o desenvolvimento urbano, como a redução da burocracia, os prazos de aprovação de projetos, a Lei de Drenagem, a legislação ambiental e os aperfeiçoamentos do Plano Diretor. Em Aparecida de Goiânia, seguimos contribuindo com discussões para a mo-

demização da legislação de Habitação de Interesse Social, ampliando oportunidades de investimento e acesso à moradia.

Também celebramos a forte representatividade de Goiás na nova diretoria da CBIC para o triênio 2026-2029. A presença de lideranças goianas em posições estratégicas fortalece a voz do nosso Estado nos debates nacionais e amplia nossa capacidade de defender pautas essenciais para o futuro da construção civil brasileira.

Seguiremos atuando com diálogo, responsabilidade e visão de longo prazo para enfrentar os desafios do presente e construir as oportunidades do futuro. Afinal, mais do que erguer obras, a construção civil gera empregos, movimenta a economia, transforma cidades e melhora a vida das pessoas.



Hidebrair Henrique de Freitas
Presidente do Sinduscon-GO

UMA NOVA ESTRUTURA PARA ATENDER A CONSTRUÇÃO CIVIL EM OUTRO NÍVEL



- *Novo laboratório com 800m² de estrutura*
- *Capacidade para 20 mil corpos de prova*
- *Câmara úmida ampliada*
- *Alta capacidade operacional*
- *Entrega ágil de Relatório de Ensaios*

SENAI FIEG

Fachadas de alto desempenho

A Federação das Indústrias do Estado de Goiás (Fieg) sediou, no dia 5 de março, o evento Fachadas de Alto Desempenho, reunindo empresários e profissionais da construção civil. O encontro foi uma realização da Câmara da Indústria da Construção (CIC) da Fieg e do Sindicato da Indústria de Produtos de Cimento do Estado de Goiás (Sinprocimento), em parceria com a ABCP e apoio do Sinduscon-GO e Sinduscon Anápolis.

O momento teve como objetivo apresentar ao mercado goiano uma inovação na construção civil: o uso de fachadas de concreto com alto desempenho, solução já amplamente adotada em mercados internacionais.

Destacamos a atuação do Sarkis Nabi Curi, Presidente da CIC/FIEG, pela condução da Câmara e pelo fortalecimento deste espaço estratégico de diálogo e integração entre indústria, engenharia e construção civil.

Registramos também nossos cumprimentos ao Presidente da FIEG, André Rocha, pelo apoio institucional e pela valorização de iniciativas que contribuem para o desenvolvimento técnico e competitivo do setor da construção.



histórias

HELVÉCIA

Novos começos,
novos caminhos,
novas Histórias.

Em breve,
o primeiro
lançamento
H2R Incorp.

Aparecida
de Goiânia
a 6 min. do
Buriti Shopping

Um projeto que vem sendo lapidado com
todo cuidado, para oferecer às famílias
muito mais que um apartamento.
Um lugar para chamar de lar.

2 e 30 com
Suíte

50m² • 55m² • 64m²

Lazer Completo

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO

H2R IN
CORP.
CONSTRUINDO
HISTÓRIAS

CONSTRUÇÃO

H2R
ENGENHARIA

GESTÃO COMERCIAL

hub.
marfim
Sua gestão mais inteligente

FINANCIAMENTO

CAIXA


Minha Casa
Minha Vida

APROVAÇÃO E EM PROCESSO DE REGISTRO NA MATRÍCULA N° 303.853 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1° DE NOTAS DE APARECIDA DE GOIÂNIA. AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES, PERSPECTIVAS, PLANTAS HUMANIZADAS, MAQUETES E OS APARTAMENTOS DECORADOS APRESENTADOS SÃO ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIÁÇÕES, QUANDO DA ENTREGA DAS UNIDADES, EM DECORRÊNCIA DE ADEQUAÇÃO AOS PROJETOS LEGAIS E EXECUTIVOS, NECESSIDADES TÉCNICAS OU EXIGÊNCIAS LEGAIS. AS VEGETAÇÕES, PAISAGISMOS, MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS RETRATADOS NAS DIVULGAÇÕES, ESPECIALMENTE NOS APARTAMENTOS DECORADOS, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS PLANTAS E MUDAS PODERÃO SOFRER VARIÇÃO DE TAMANHO E TIPO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO. MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES. CRIADO EM 03/06/2026 PARA USO DIGITAL.

Reunião de Trabalho da Diretoria



O Sinduscon-GO realizou a 18ª Reunião de Trabalho da Diretoria, conduzida pelo presidente Hidebair Henrique de Freitas, reunindo lideranças e especialistas para discutir temas relevantes para o setor. Entre os destaques da pauta estava o debate sobre a infraestrutura do Estado de Goiás, apresentado por Pedro Henrique Ramos Salles, presidente da Goinfra. Também foram discutidas as mudanças no CO-DEGO em benefício das empresas, com apresentação de Francisco Rodrigues Vale Júnior, presidente da CODEGO, além dos informes da presidência e encaminhamentos institucionais da entidade.

SECOVIGOIÁS

N O S S O S SERVIÇOS



SAC - SERVIÇO DE
ATENDIMENTO AO CLIENTE



UNISECOVI



ASSISTÊNCIA JURÍDICA
AOS ASSOCIADOS



2ª CCA-GO



NEGOCIAÇÃO NA CONVENÇÃO
COLETIVA DE TRABALHO



CONVÊNIOS



GESTÃO DE PESSOAS



SECOVIMED



SECOVIGOIÁS

Sindicato dos Condomínios
e Imobiliárias



fácil

Com o SecoviGoiás tudo
fica mais fácil.

Visita técnica ao Instituto Inhotim

No dia 11 de março, o presidente do Sinduscon Goiás, Hidebrair Henrique de Freitas, conselheiros do Conselho Municipal de Política Urbana de Goiânia (COMPUR) e representantes da Administração Municipal visitaram o Instituto Inhotim, em Brumadinho (MG).

A comitiva foi liderada pelo prefeito Sandro Mabel e pela secretária municipal de Planejamento, Ana Carolina Almeida. A visita foi proposta pelo conselheiro do Fórum Permanente da Agenda 21, Antônio Carlos Costa, com o objetivo de conhecer a história, o modelo de criação e a gestão do Instituto – referência internacional na integração entre arte, natureza e sustentabilidade.

Reconhecido como um dos maiores museus a céu aberto do mundo e um importante jardim botânico, o Inhotim inspira iniciativas voltadas à criação de espaços que promovam a convivência, cultura, preservação ambiental e qualidade de vida nas cidades.



IMPERCIA




ISO 9001



Quem constrói confia!

AS MELHORES MARCAS DE IMPERMEABILIZANTES VOCÊ ENCONTRA NA IMPERCIA!

Soluções completas para
proteger cada detalhe
da sua obra.

-  Proteção completa contra a umidade
-  Alta performance e durabilidade
-  Suporte técnico especializado



**Mais proteção,
mais resultado.**



POLÍTICA DE QUALIDADE: Respeitar e atender às expectativas do cliente; Capacitar, motivar e valorizar os colaboradores; Indicar na escolha correta e orientar na aplicação de nossos produtos; Transferir tecnologia para o mercado; Formar parceria com os fornecedores; Atualizar e melhorar continuamente a eficiência do processo, atendendo aos requisitos e legislações pertinentes.

Missão: Distribuir produtos para a construção civil de forma responsável e consciente, respeitando a sociedade e o meio ambiente, garantindo a qualidade e a integridade dos processos construtivos de maneira sustentável.

 62 4008-4500

 impercia@impercia.com.br

 www.impercia.com.br

 Av. C-205 N° 645 Jd. América Goiânia-GO | CEP: 74270-020

IMPERCIA SHOP

 Compre Online

www.impercia.com.br



Formatura do Projeto Prossiga



No dia 13 de março, foi realizada a formatura do curso de Drywall do Projeto Prossiga, na obra da GPL Incorporadora, marcando mais um avanço na qualificação da mão de obra da construção civil em Goiás.

A ação é resultado de uma ação conjunta entre Fieg, Senai e Sinduscon Goiás, e teve como resultado a capacitação de 25 novos profissionais, prontos para atuar com sistemas em drywall.

A ação reforça a importância da integração entre o setor público e as entidades representativas para gerar emprego, qualificar trabalhadores e atender à crescente demanda do mercado da construção.

CONSTRUINDO O FUTURO DAS CIDADES E DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Transformar cidades exige mais do que construir empreendimentos. Exige conhecimento, diálogo, planejamento e a capacidade de conectar diferentes visões para pensar o futuro.

Há mais de quatro décadas, a **ADEMI-GO** atua com esse propósito, contribuindo para o fortalecimento do mercado imobiliário e para o desenvolvimento urbano de Goiás.

Em 2026, a **ADEMI-GO** amplia sua atuação com iniciativas que conectam **conhecimento, mercado e desenvolvimento urbano**.



HUB ADEMI QUALIFICA

Formação Executiva para o Mercado Imobiliário – Incorporação Imobiliária



SEMANA ADEMI

Palestras e debates que conectam ideias, experiências e soluções para os desafios da nossa cidade.



ELAS CONSTROEM

Ampliando vozes e fortalecendo o papel das mulheres que transformam o mercado imobiliário.



Posse da nova diretoria do Secovi Goiás



O Sinduscon Goiás esteve presente na cerimônia de posse da nova diretoria do Secovi Goiás, reforçando a importância da união entre as entidades para o fortalecimento do setor imobiliário em nosso estado.

Reconduzido à presidência, Antônio Carlos da Costa inicia um novo mandato com a proposta de uma gestão colaborativa, voltada ao diálogo, à integração entre os diferentes segmentos e ao desenvolvimento contínuo do mercado imobiliário goiano.

O evento reuniu importantes lideranças políticas e representantes de entidades do setor produtivo, evidenciando o alinhamento institucional necessário para impulsionar o crescimento econômico, a geração de empregos e o avanço da construção civil em Goiás.



construtech go

A OBRA DO FUTURO NÃO ESPERA.

Conheça as startups que já estão transformando a construção civil em Goiás.



Gestão para Almoarifado

Gestão de Almoarifado: **controle de materiais, ferramentas e EPIs** da entrada à aplicação no canteiro



Plataforma de **gestão de projetos**, melhora a comunicação e otimiza os seus processos **BIM**



SISTEMA

COTAR

Portal de **fornecedores e cotações** integrado ao ERP, modernizando a sua **gestão de suprimentos**



Sistema de **gestão** voltado para a verificação da **qualidade** de **materiais** e serviços e **segurança** das obras



Sistema de **análise de viabilidade** para o mercado imobiliário



Pred
Fácil

Pós-obra: plano digital de **manutenção preventiva** condominial que registra as **inspeções** realizadas

Conexões para o futuro

O Sinduscon Goiás esteve presente em um importante debate sobre o futuro da infraestrutura logística do estado.

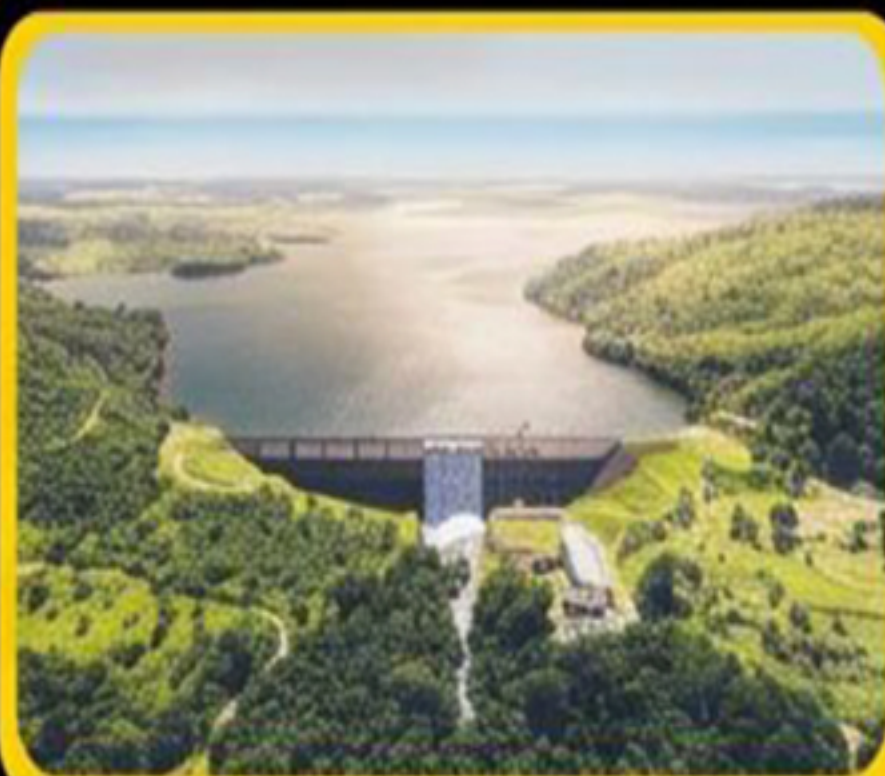
Representando a entidade, Sarkis Nabi Curi, Presidente da CIC/FIEG e conselheiro do Sinduscon Goiás, participou do seminário “Conexões para o futuro: O Legado e os Desafios da Infraestrutura Logística em Goiás”, promovido pela Federação das Indústrias do Estado de Goiás.

O evento, liderado por Célio Eustáquio de Moura, contou com palestras de Pedro Sales, Presidente da GOINFRA, e Flávio Murilo, superintendente do DNIT Goiás, reunindo autoridades e demais lideranças do setor produtivo para discutir caminhos estratégicos para o desenvolvimento de Goiás.





TECPAV[®]
ENGENHARIA



**A EVOLUÇÃO
PASSA
POR AQUI.**



MELHOR PREÇO - EFICIÊNCIA



**CONFIANÇA - CREDIBILIDADE
- SEGURANÇA**



QUALIDADE



ENTREGA - PRAZO

**Mão de obra
qualificada,
obra bem feita.**

Atuação Ampla com Portifólio Diversificado
e compromisso com os prazos.



FAZ SENTIDO PARA VOCÊ?

CONHEÇA TODOS NOSSOS SERVIÇOS EM:

tecpav.com.br

Rua 23, nº 420, Jardim Goiás, Goiânia-GO

(62) 3239-1500 / 3237-3900

Momento histórico



Realizada no dia 8 de abril, na sede do Sinduscon Goiás, a cerimônia de formatura da 1ª turma do MBI em Residência em Engenharia Civil marcou a consolidação de uma iniciativa que conecta conhecimento técnico, prática profissional e as reais demandas do mercado. Mais do que uma conquista individual, este é um avanço coletivo para o fortalecimento do setor da construção civil.

Parabenizamos os formandos pela dedicação e compromisso ao longo desta jornada, assim como todas as instituições parceiras e patrocinadores que acreditaram e contribuíram para tornar esse projeto realidade.

Um destaque especial para a condução do evento, realizada pelo vice-presidente Cezar Mortari, que também teve papel fundamental como professor do curso, contribuindo diretamente para a formação dessa nova geração de profissionais.

Qualificação, inovação e desenvolvimento



O Vice-Presidente do Sinduscon Goiás, Cezar Mortari, participou de um importante encontro no CREA-GO ao lado dos formandos do MBI em Residência em Engenharia Civil – um momento de troca, aprendizado e incentivo à nova geração de profissionais.

A iniciativa, realizada em parceria entre o Sinduscon Goiás, o CREA-GO e a FATESG, reforça o compromisso das instituições com a qualificação, inovação e desenvolvimento do setor da construção civil.



Joice Lima

GINECOLOGISTA & SEXÓLOGA

CRMGO - 7580 RQE - 3535/ 13679

CIRURGIA ÍNTIMA

Rejuvenescimento íntimo

Ginecologista, Sexóloga

Ninfoplastia com laser

Terapeuta sexual
(homem / mulher / casal)

 62 99398-0486

 @drajoicelima



Posse da presidência da CODEGO



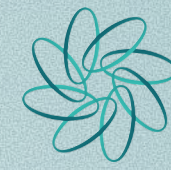
O Sinduscon Goiás participou da posse da presidência da CODEGO, que oficializou Luiz Antônio Oliveira Rosa como novo presidente da companhia, reforçando o compromisso com o avanço industrial e logístico de Goiás.

O presidente do Sinduscon Goiás, Hidebair de Freitas, esteve presente ao lado da diretora de Comunicação, Carolina Lacerda, acompanhando esse importante momento para o setor produtivo.

O evento reuniu grandes lideranças políticas e empresariais, como o governador de Goiás, Daniel Vilela, o prefeito de Goiânia, Sandro Mabel, o prefeito de Anápolis, Márcio Corrêa, além do presidente da FIEG, André Rocha.



FERNANDO PIRES
MÉDICO



Eccelle
MEDICINA E ODONTOLOGIA

Porque homem também se cuida.

Pele firme, saudável mandíbula e mento desenhados porém com muita sutileza para encarar o verão com mais confiança.

- ✓ CO2 Drug Delivery
- ✓ Preenchimentos faciais
- ✓ Bioestimulador de colágeno
- ✓ Ultraformer MPT
- ✓ Toxina botulínica

DR FERNANDO PIRES CRM GO 12174

Rua 89, nº 339
St. Sul, Goiânia - GO

Lançamento da plataforma e-Resolve

O Sinduscon Goiás esteve presente no lançamento da plataforma e-Resolve, nova ferramenta digital da Prefeitura de Goiânia que promete agilizar licenciamentos, reduzir prazos e desburocratizar processos, facilitando a vida de empresários, profissionais e da população.

Representando a entidade, o presidente Hidebrair de Freitas, acompanhado de outros diretores, participou da reunião de apresentação do sistema, reforçando o compromisso do setor da construção civil com iniciativas que promovam mais eficiência, transparência e inovação.

Com a digitalização de serviços como uso do solo, alvarás e licenciamentos agora com processos mais rápidos e, em muitos casos, autodeclaratórios, a plataforma marca um avanço significativo para o ambiente de negócios e para o crescimento sustentável de Goiânia.



Reunião de Trabalho da Diretoria



No dia 14 de abril, realizamos a 19ª Reunião de Trabalho da Diretoria do Sinduscon-GO. O encontro presencial em nossa sede foi marcado pelo debate de temas fundamentais para o fortalecimento da construção civil em Goiás.

Entre os assuntos discutidos, destacaram-se os preparativos para o Enic (Encontro Nacional da Indústria da Construção), atualizações sobre habitação de interesse social e o acompanhamento das tendências da indústria imobiliária e da legislação trabalhista. Além disso, avançamos em projetos institucionais, como a apresentação da nova identidade visual da entidade.

Goiás em destaque no cenário nacional da construção civil



É com muito orgulho que compartilhamos a eleição da nova chapa da CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) para o triênio 2026/2029, que contará com três grandes lideranças goianas em posições estratégicas de tomada de decisão.

Parabenizamos Hidebrair de Freitas (Vice-presidente temático), Felipe Mellazzo (Presidente do Conjur) e Cezar Mortari (Vice-presidente regional do Centro-Oeste) por assumirem esses cargos de tamanha relevância.

Essa forte presença garante que as demandas, a força e a realidade do setor produtivo de Goiás tenham voz ativa e peso direto nos grandes debates e rumos da construção civil em todo o país. O Sinduscon-GO segue firme, liderando e expandindo nossa representatividade!

Principais eventos da construção em junho e julho

EXPO CONSTRUÇÃO OFF SITE

Feira de construção off site, pré-moldada, modular e estrutura metálica
16 de junho de 2026 - 19 de junho de 2026
Sambódromo do Anhembi - São Paulo SP

FEIRA CONSTRUCON

23 de julho de 2026 - 25 de julho de 2026
Centro de Convenções de Campina Grande-PB



Chave para atrair jovens e enfrentar escassez de mão de obra

A falta de mão de obra na construção civil tornou-se o principal desafio do setor no Brasil e exige mudanças estruturais no modelo produtivo. A avaliação é de Cezar Valmor Mortari, engenheiro civil, mestre em Engenharia de Produção, vice-presidente do Sinduscon-GO e diretor técnico da IronBuild. Segundo ele, a solução passa pela industrialização dos processos construtivos, com obras mais mecanizadas, limpas e tecnológicas, capazes de atrair novos profissionais, especialmente jovens.

De acordo com Mortari, o setor ainda opera com métodos tradicionais que dificultam a renovação da mão de obra. “A construção não pode continuar sendo feita do jeito que estamos fazendo. Muitas vezes, ainda lembra uma metodologia medieval, com trabalho estafante, poeira, sujeira e exigência física elevada. Isso afasta os jovens”, afirma.

Para o dirigente, a modernização do setor é inevitável. A adoção de pré-fabricação, mecanização e processos industrializados permitiria reduzir o esforço físico, aumentar a produtividade e oferecer melhores salários. “Precisamos de uma construção mais industrializada, mais limpa, mais rápida, com menos gente e com profissionais mais qualificados ganhando mais. Essa é a fórmula para atrair os jovens”, destaca.

Veja matéria completa em www.sinduscongoias.com.br



O novo caminho do crédito e da competitividade no mercado imobiliário

O mercado imobiliário brasileiro vive uma transformação estrutural. A sustentabilidade deixou de ser um diferencial de marketing para se tornar uma exigência de acesso a crédito, condições financeiras privilegiadas e competitividade comercial. Bancos privados, fundos de investimento e compradores finais passaram a exigir métricas claras de eficiência ambiental e social dos empreendimentos.

Para entender como incorporadoras e construtoras podem navegar esse novo cenário, a Revista Sinduscon entrevistou Camila Storti, Administradora de Empresas com especialização em Direito Ambiental e Desenvolvimento Sustentável, CEO da Abissal Capitalismo Saudável – consultoria que em 2026 completa 20 anos de atuação ajudando empresas de diversos setores a implementar estratégias de certificação em sustentabilidade e ESG. Embora atue com indústrias variadas, Camila tem acompanhado de perto a jornada de grandes incorporadoras goianas em direção às certificações B Corp, LEED, GBC Brasil e EDGE.

- Você acompanha o mercado imobiliário há duas décadas. Como o ESG deixou de ser um “plus” para se tornar uma exigência de mercado e financeira?

A mudança é estrutural e veio para ficar. Há 20 anos, quando fundei a Abissal, sustentabilidade em construção era restrita a pouquíssimas (e visionárias) empresas do setor, em sua maioria, as empresas reduziam estes conceitos a questões de cumprimento legal ambiental. Hoje, o conceito se sofisticou e se integrou à engenharia financeira dos empreendimentos. O mercado de capitais e o sistema bancário brasileiro, pressionados por regulações internacionais e pela agenda climática, passaram a exigir métricas objetivas de desempenho ambiental e social para, inclusive, conceder crédito.

Veja entrevista completa em www.sinduscongoias.com.br



Como a tecnologia está redesenhando o canteiro de obras

Por Romeu Neiva*

Em minha trajetória como engenheiro, acompanhei de perto uma transformação que muitos ainda subestimam: a tecnologia deixou de ser um diferencial reservado às grandes construtoras e passou a ser uma necessidade competitiva ao alcance de qualquer empresa que queira se manter relevante. Essa mudança está acontecendo agora, em Goiás, e o setor que não se mover ficará para trás.

Os números confirmam o que o mercado já sente. Segundo levantamento do FGV IBRE em parceria com o Sebrae e o Google, o uso de inteligência artificial avança de forma acelerada entre as empresas brasileiras – e a tendência é de crescimento exponencial. No plano macroeconômico, o Brasil já lidera o mercado de IA na América Latina: segundo a IDC, o país deve movimentar US\$ 4,2 bilhões em gastos com IA em 2026, respondendo por 41,7% de todo o mercado regional. A projeção é de crescimento de 3,8 vezes até 2029. Não se trata de tendência futura: é uma corrida que já começou.

Na construção civil especificamente, esse movimento tem nome e endereço. O BIM – Building Information Modeling – é hoje o principal vetor de inovação e transformação do setor. Trata-se de digitalizar as informações da construção: modelos tridimensionais, gestão documental centralizada, compatibilização de projetos, integração entre todas as equipes envolvidas, do arquiteto ao instalador elétrico. O resultado prático é a resolução antecipada de problemas que, até então, só eram descobertos dentro da obra – quando o custo de correção já é exponencialmente maior.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br

Romeu Neiva é Engenheiro Civil, mestre em Arquitetura e Construção, CEO da Coordly (coordly.co) e cofundador da DIM Inteligência em Projetos (dimip.com.br).



Goiânia cresce com estratégia em novo ciclo do setor

Por Marcelo Moreira*

O setor da construção civil inicia 2026 em um ambiente que exige, acima de tudo, inteligência estratégica. Diante de um cenário global mais pressionado e de desafios no mercado nacional, Goiás não reage com retração, mas com evolução. O que se observa é um setor mais maduro, que ajusta o ritmo, prioriza liquidez e toma decisões com base em planejamento sólido e visão de longo prazo.

Construtoras passam a selecionar com mais rigor seus projetos e a controlar o volume de lançamentos — não por limitação, mas por estratégia. O foco agora é garantir rentabilidade, eficiência operacional e um nível de entrega cada vez mais alinhado às expectativas de um comprador mais exigente.

PRESSÃO DE CUSTOS E ADAPTAÇÃO DO SETOR

O aumento dos custos segue como um dos principais desafios. O INCC acumulou alta de 6,01% nos últimos 12 meses até janeiro de 2026, impulsionado principalmente pelo encarecimento da mão de obra, que avançou 9,23% no período. A isso se soma o impacto da instabilidade geopolítica internacional, que pressiona o preço do diesel e eleva custos logísticos e de insumos industriais.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br



**Sócio e Diretor Comercial da CMO Construtora, Engenheiro Civil pela UFC, atua há 22 anos na CMO, já lançou mais de R\$7 Bi em VGV e atualmente é a líder no segmento médio em Goiânia.*

Reposicionamento de Portfólio

Por Marcos Túlio Campos Cândido*

O mercado imobiliário brasileiro inicia em 2026 sob uma dinâmica mais seletiva e exigente. Após um ciclo de expansão relevante, o setor passa por um momento de maior disciplina, em que decisões estratégicas, especialmente relacionadas ao portfólio, tornam-se determinantes para a geração de valor e entrega de bons resultados.

Nesse contexto, o reposicionamento de portfólio deixa de ser uma ação tática e passa a ocupar o centro da estratégia das incorporadoras.

UM MERCADO MAIS CAUTELOSO

O cenário atual é fortemente influenciado pela manutenção da taxa básica de juros em patamares elevados. A Taxa Selic impacta diretamente o poder de compra, especialmente do público que depende de financiamento imobiliário, com maior efeito sobre a classe média.

Como consequência, produtos com tickets intermediários, na faixa de R\$ 500 mil a R\$ 2 milhões, apresentam maior dificuldade de absorção.

Veja artigo completo em www.sinduscongoias.com.br



** Profissional com mais de 10 anos de experiência no mercado imobiliário, Marcos Túlio Campos Cândido atua como Chief Operating Officer da EBM Desenvolvimento Imobiliário, sendo responsável pela condução de projetos nos segmentos econômico, médio e alto padrão nas praças de Goiás, Brasília e São Paulo. Ao longo de sua trajetória na companhia, construiu carreira da área operacional à diretoria. Marcos Túlio é formado em Engenharia Civil pela Universidade Federal de Goiás (UFG) e possui MBA Executivo pelo Insper.*

Planejamento de obra define resultado financeiro

Em um mercado cada vez mais pressionado por custos, prazos e escassez de mão de obra, eficiência deixou de ser diferencial competitivo tornou-se condição de sobrevivência. Nesse cenário, o que separa obras comuns de operações de alta performance é a forma como o planejamento é conduzido.

É com essa visão que Rafael Ponchio, Gerente de Engenharia da Flamboyant Urbanismo, vem consolidando sua atuação à frente do Legítimo e Autêntico Flamboyant Residencial, empreendimentos que já se tornaram referências em Goiânia pela sua organização, velocidade e consistência financeira.

Mais do que entregar uma obra, o trabalho conduzido nos projetos evidencia um posicionamento claro: resultado não se busca no final, se constrói desde o início.

“Obra não perde margem no fim. Ela perde margem todos os dias, quando não existe planejamento para tomada de decisões.”, afirmou Rafael Ponchio.

PLANEJAMENTO COMO FERRAMENTA DE RESULTADO

No modelo adotado, o planejamento não é tratado como uma etapa formal, ele é o principal instrumento de controle da obra.

A estruturação de um macro fluxo de atividades define, com precisão, a sequência construtiva, eliminando interferências, retrabalhos e perdas financeiras.

Veja matéria completa em www.sinduscongoias.com.br



Qualificação profissional na construção civil com foco na inclusão social

A educação profissional tem se consolidado como uma das principais ferramentas de transformação social e desenvolvimento econômico, especialmente em setores estratégicos como a construção civil. Atento a esse cenário e às demandas locais, o SENAI Canaã, sob a liderança da diretora Aliana Calaça, vem ampliando e qualificando suas ações voltadas à formação de mão de obra, com ênfase na inclusão de pessoas em situação de vulnerabilidade social.

As iniciativas são desenvolvidas em atendimento à Secretaria de Estado da Retomada, em consonância com políticas públicas voltadas à geração de emprego, renda e desenvolvimento social. Nesse contexto, a unidade promove não apenas a capacitação técnica e a qualificação profissional, mas também a inserção produtiva de públicos que enfrentam maiores barreiras de acesso ao mundo do trabalho. No âmbito do projeto Secretaria da Retomada, destaca-se que, nos últimos 12 meses, já foram qualificados quase 2 mil profissionais para a cadeia produtiva, por meio das modalidades presencial e EAD (Educação a Distância).

Veja matéria completa em www.sinduscongoias.com.br



Nova NR-01 e o desafio de gerir riscos psicossociais nas empresas

Os riscos psicossociais no ambiente de trabalho ganham um novo e importante capítulo com a atualização da Norma Regulamentadora nº 1 (NR-01), que entra em vigor em maio de 2026. A partir dessa mudança, passa a ser obrigatória a inclusão dos fatores de riscos psicossociais no Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), ampliando o olhar das empresas sobre a segurança e o bem-estar dos trabalhadores.

A medida representa um avanço significativo na prevenção de adoecimentos relacionados ao trabalho ao reconhecer aspectos como estresse ocupacional, comportamento ofensivo, pressão excessiva e sobrecarga de atividades como fatores de risco que precisam ser identificados, avaliados e controlados dentro das organizações.

O QUE MUDA NA PRÁTICA?

Com a nova NR-01, as empresas deverão incorporar à gestão de riscos aspectos que antes, muitas vezes, eram tratados de forma isolada. Entre os principais pontos estão:

- Identificação de fatores psicossociais que podem impactar a saúde dos trabalhadores;
- Avaliação dos riscos relacionados à organização do trabalho;
- Implementação de medidas preventivas e corretivas;
- Monitoramento contínuo das condições do ambiente laboral.

Veja matéria completa em www.sinduscongoias.com.br



Formação de profissionais da construção civil

Com o mercado da construção civil aquecido e a demanda por novos empreendimentos em crescimento, a formação de profissionais qualificados tem se tornado uma prioridade em Goiás. Weysller Matuzinhos, diretor da Faculdade SENAI Fatesg, em Goiânia, e professor do ensino superior desde 2002, fala sobre esse cenário e analisa os fatores que impulsionam a qualificação profissional, os desafios para atrair novos trabalhadores para o setor, os resultados das formações realizadas nas obras e as perspectivas para os próximos anos na construção civil em Goiás.

- A formação de profissionais da construção civil tem avançado em Goiás. O que tem impulsionado esse movimento?

A economia está aquecida e o setor da Construção Civil é, sem dúvida, um dos maiores setores do Estado de Goiás.

- Mesmo com esse avanço, o setor ainda enfrenta escassez de mão de obra qualificada. Qual é hoje o principal desafio?

O desafio de mão de obra qualificada não é uma particularidade do setor da Construção Civil. As razões são as mais diversas, desde a atratividade de remuneração, por exemplo, muitos Engenheiros se formam e se tornam executivos, ao invés de seguirem nas carreiras técnicas, principalmente devido à remuneração. Outro desafio é que o número de pessoas formadas não está proporcional à demanda do mercado, quero dizer, tem mais vagas que pessoas sendo formadas.

Veja entrevista completa em www.sinduscongoias.com.br



Empresas associadas 2026

A FORÇA COMERCIAL E SERVICOS EIRELI (17308)

ÁBACO CONSTRUTORA LTDA (1)

ABL PRIME LTDA (17625)

ALPES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (110)

ALTO OESTE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (18126)

AORB EVOLUÇÃO CONSTRUTIVA LTDA (18030)

ARANA ENGENHARIA LTDA (17804)

ATTIVA ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA (46)

AVAÉ ENGENHARIA LTDA (48)

BRASIL INCORPORAÇÃO 154 SPE LTDA (17921)

BRASIL INCORPORAÇÃO 161 SPE LTDA (17922)

BRASIL INCORPORAÇÃO 176 SPE LTDA (18010)

BRASIL INCORPORAÇÃO 199 SPE LTDA (17842)

BRASIL INCORPORAÇÃO 208 SPE LTDA (18128)

BRASIL INCORPORAÇÃO 209 SPE LTDA (18009)

BRDU URBANISMO S/A (17897)

BRGT ESTRUTURAS LTDA (18135)

BUENO 28 RESIDENCE SPE LTDA (18062)

Veja a relação completa em www.sinduscongoias.com.br

Convenções Coletivas

Negociação entre o sindicato dos empregadores e o sindicato dos trabalhadores

Indicadores Econômicos

Indicadores Econômicos, IGPM e INCC (restrito para Associados)

CUB - Custo Unitário Básico

Indicador macroeconômico dos custos do setor da construção civil

Agenda de Eventos

Eventos realizados pelo Sinduscon-GO e parceiros que são relevantes para o setor

Locação de Espaços para Eventos

Oferecemos aos associados, filiados e parceiros a locação de dois espaços para eventos

BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS PARA OS NOSSOS ASSOCIADOS

- Assessoria jurídica;
- Grupo exclusivo de Whatsapp;
- Descontos em cursos/eventos realizados pelo Sinduscon-GO e parceiros;
- Descontos nas locações de espaços físicos do Sinduscon-GO;
- Acesso à área restrita no site do Sinduscon-GO, onde estarão os indicadores econômicos, vídeos de eventos institucionais, dentre outros;
- Defesa dos legítimos interesses do setor da construção junto aos governos e autarquias;
- Desenvolvimento de inovações e tecnologias construtivas para o aumento da produtividade do setor;
- Atualização imediata das Normas, Portarias e Leis pertinentes à construção;
- Divulgação de licitações de obras e oportunidades de negócios para os Associados;

- Participação nas reuniões de negociações de Convenções Coletivas do Setor;
- Participação em reuniões e eventos exclusivos para associados;
- Jornada de segunda a sábado: é permitido às empresas associadas ao Sinduscon-GO distribuir a jornada de trabalho de 44 horas semanais de segunda-feira a sábado ou, permanecer como sempre praticaram;
- Registro de ponto por exceção: Não há necessidade de registro de ponto como é feito hoje. Só será feito registro do ponto em situações excepcionais, ou seja, em casos de faltas, atrasos, horas extras, atestados entre outras;
- Fracionamento das férias em até 3 (três) períodos: As férias dos trabalhadores poderão ser fracionadas em até três períodos, sendo um deles de, no mínimo, 14 dias, e os demais com pelo menos cinco dias.



EXPEDIENTE



Sinduscon-GO

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS

REVISTA CONSTRUIR MAIS - Revista do Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás - Sinduscon-GO - Filiado à CBIC e FIEG. Rua João de Abreu, nº 427, Setor Oeste, Goiânia-Goiás - CEP 74120-110. Telefone: (62) 3095-5155
Portal: www.sinduscongoias.com.br

Diretoria Executiva do Sinduscon-GO

Presidente: Hidebrair Henrique de Freitas

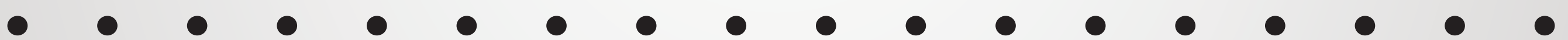
1º Vice-Presidente: Cezar Valmor Mortari

2º Vice-Presidente: Bruno Alvarenga de Menezes

Diretora de Comunicação Social: Carolina França Lacerda

Diretor Administrativo: Manoel Garcia Filho

Diretor Financeiro e Patrimonial: José Rodrigues Peixoto Neto



Jornalista - **Dário Álvares**

Diretora Comercial - **Dorcas Serrano**

Comercialização - **Fernanda Marques**

Diagramação - **Lethicia Serrano**



D&D COMUNICAÇÃO

C.N.P.J: 07598473/0001-81
Rua 27-A nº 142 - Setor Aeroporto
Fone (62) 3941-7676