

Ano 01 Nº.04

Dezembro de 2023

# Construir mais

ON-LINE

**Sinduscon-GO**  
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS



**ESPECIAL**

OS 75 ANOS DO SINDUSCON-GO

# Qualificação profissional

O mercado de trabalho da construção civil está rapidamente abandonando o posto de repositório dos analfabetos e sem qualificação. Migra, célere, para se transformar num setor de mão de obra qualificada, com expectativa de carreira e uma média salarial ultrapassando R\$ 3 mil e subindo.

A pujança do mercado imobiliário, em particular na cidade de Goiânia, turbinada pelo pós-pandemia e por uma taxa de juros naquele momento abaixo de 3%, trouxe a admissão de entrantes em níveis somente vistos em 2012.

A construção, que significa 20% da indústria no estado, está gerando 43% das vagas e contrata mais que o comércio e quase o mesmo que o agronegócio. Os números do Caged em julho apontam a criação de 8,4 mil postos de trabalho em 2023.

Um sinal amarelo pisca insistente, no entanto: a dificuldade de contratação está cada vez maior, com as empresas não conseguindo preencher as vagas disponíveis. A nossa avaliação é de que este é o novo cenário do mercado de trabalho, com trabalhadores mais exigentes, bem-informados, menos fiéis às empresas, buscando condições salariais melhores e ambientes de trabalho mais atraentes.

Neste sentido o Sinduscon tem produzido boas parcerias com o sistema Senai no sentido da qualificação dos colaboradores. Também tem promovido uma sequência de eventos tecnológicos na busca objetiva da indus-

**CEZAR MORTARI**

*Presidente Sinduscon GO*



rialização e pré-fabricação, além da mecanização intensiva e da digitalização. Devemos trilhar a diminuição drástica da necessidade de esforço físico, velocidade construtiva e alta produtividade. E isso dando a atenção devida à segurança e à sustentabilidade.

Concomitantemente, nossas empresas associadas apostam na retenção pela melhoria do ambiente de trabalho. Uma das iniciativas mais vitoriosas é o Seconci, uma entidade criada e mantida pelas construtoras de Goiás que fornece atendimento médico e odontológico de primeira linha, com mais de 90 mil atendimentos por ano.

Muitas outras ações de responsabilidade social nas empresas estão sendo implantadas, sendo ali um bom lugar para se trabalhar. Importante observar que desde a pandemia os materiais é que pressionaram os custos da construção, produzindo um descasamento tanto do CUB como do INCC em relação ao IPCA, o que fez subir o preço dos imóveis em mais de 50%. Agora, por outro lado, a mão de obra é que pressionará os custos do setor, puxando a precificação para cima.

O setor da construção civil, enfim, sempre estará preparado para os desafios do desenvolvimento do País. A volta forte do Minha Casa, Minha Vida e as novas obras de infraestrutura tracionarão mais ainda a expansão do setor, que tem sido desde 2020 de quase o dobro do PIB nacional.

Estamos caminhando para um período de crescimento sustentado. Para isso, no entanto, é imperioso que baixem os juros, que seja observado o arcabouço da segurança jurídica, que o FGTS e a Poupança sejam preservados para investimentos e que o crédito seja farto, barato e suficiente.

# Eleições e reunião

No dia 1 de novembro aconteceu a Assembleia Geral Ordinária para as eleições do Sinduscon GO para o triênio 2024-2026. As empresas associadas foram convocadas através de Edital publicado no jornal O Popular no dia 09\10\23. A chapa única presidida pelo Eng. Hidebrair de Freitas foi eleita e será empossada no dia 8 de janeiro de 2024. A chapa vencedora manteve boa parte dos diretores anteriores, porém com a incorporação de 12 novos diretores.

No dia 7 de novembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, e o presidente eleito Hidebrair de Freitas se reuniram com os novos diretores da entidade. No encontro foram apresentadas as diretrizes e o planejamento estratégico para o triênio 2024-2026. Foram criadas duas diretorias: a Diretoria de ESG e a Diretoria de Relações com o Mercado Financeiro. Os novos diretores manifestaram seu interesse em colaborar com as ações do sindicato e melhoria do ambiente de negócios da construção.



# SANTA TEREZA



FORMAS  
ANDAIMES  
ESCORAMENTOS



HÁ QUASE **TRÊS DÉCADAS**, SOMOS REFERÊNCIA EM **SUSTENTABILIDADE, PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, SEGURANÇA E CONFIANÇA DURADOURA.**



# Seis décadas de advocacia



No dia 07 de novembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou de evento comemorativo dos 60 anos do escritório de advocacia Arthur Rios. Foi uma celebração com lançamento de livro alusivo às décadas de dedicação do escritório ao mercado imobiliário.



A Tropical Urbanismo deseja a todos boas festas e um ano novo repleto de prosperidade.



**Juntos, construímos um futuro melhor.**

*Boas festas*

**TROPICAL**   
URBANISMO E INCORPORAÇÃO



# Feira de Tecnologia da Construção



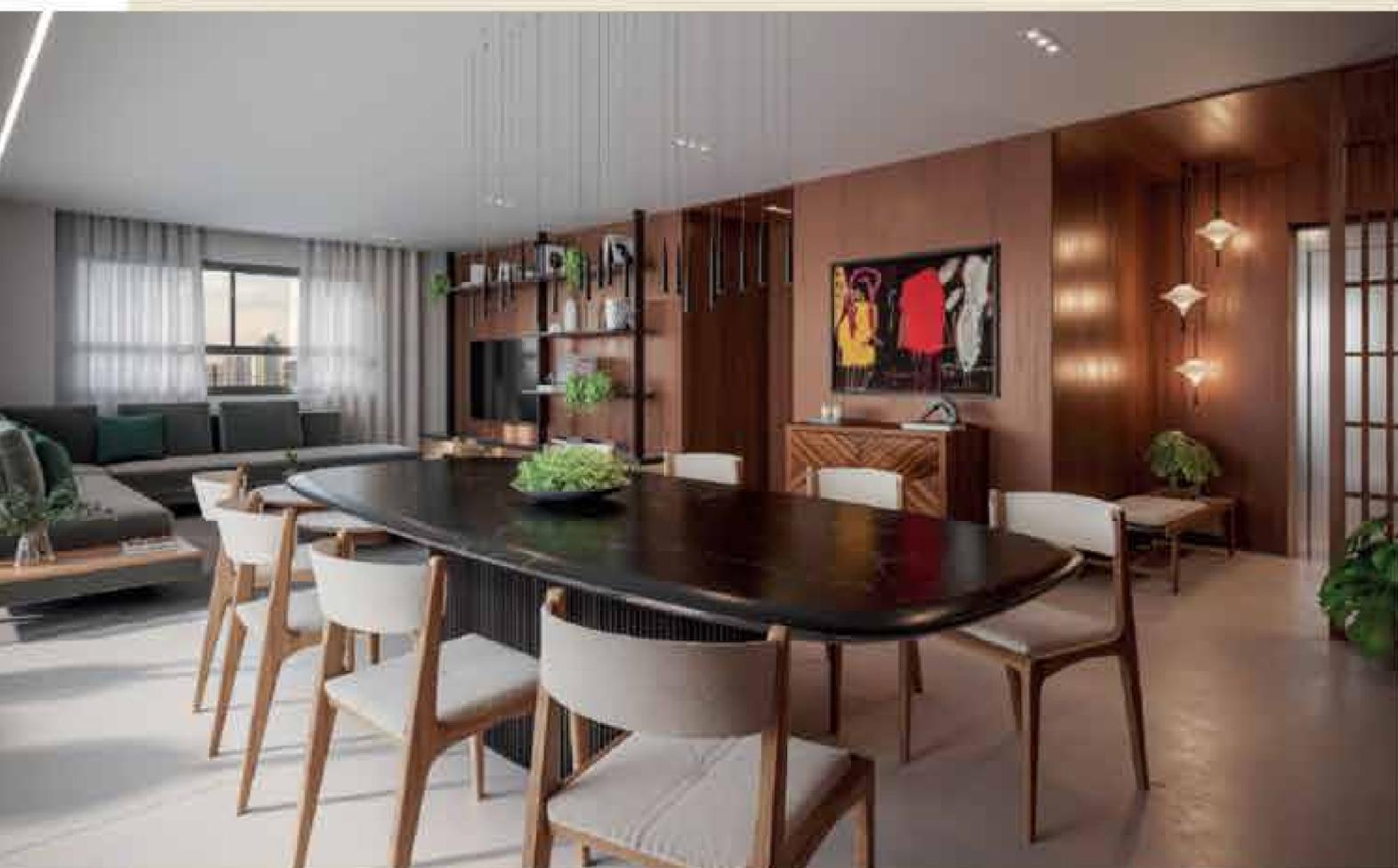
Com a presença do presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, do 2º vice-presidente, Bruno Alvarenga, do conselheiro Eduardo Bilengian Filho, do presidente da CIC - Câmara da Indústria da Construção da FIEG, Sarkis Curi, e demais diretores do sindicato, no dia 08 de novembro foi aberta a 2ª CONSTRUTEC - Feira de Tecnologia da Construção - no Centro de Convenções da PUC, em Goiânia. A iniciativa, que contou com o apoio do Sinduscon-GO, está se firmando como o principal evento de demonstração do mercado fornecedor de serviços e materiais para a construção civil. Realizada no período de 8 a 10 de novembro, a 2ª CONSTRUTEC apresentou várias tecnologias, a maioria de empresas sediadas em Goiás, reuniu mais de 5 mil pessoas e gerou aproximadamente R\$ 150 milhões em negócios, evidenciando o potencial e a força desse mercado.



LANÇAMENTO

ALTA ARQUITETURA

Artesano  
MARISTA



É TEMPO DE ELEVAR SUAS  
EXPECTATIVAS EM GOIÂNIA.  
CHEGOU A NOVA GRIFE  
DA SOFISTICAÇÃO.



153

A

217

M²

3 e 4 suítes

3 e 4 vagas

2

POR

ANDAR

VISITE O DECORADO

Al. Ricardo Paranhos, 1262 - Setor Marista

artesanomarista.com.br | 62 9 9623-5297

INCORPORAÇÃO E VENDAS





## Arena GPL

O presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou, no dia 09 de novembro, de evento de inauguração da Arena GPL, novo espaço da construtora e incorporadora. O diretor do conselho consultivo do sindicato, Guilherme Pinheiro, foi o anfitrião em reunião prestigiada por autoridades e atores do mercado imobiliário. Também compareceram os diretores Alan Alvarenga, Eduardo Bilengian Filho e Pedro França.



Ao encerrar este ano, expressamos gratidão por cada um que fortaleceu nosso setor em 2023.

Juntos, superamos desafios, inovamos e consolidamos nossa posição no mercado imobiliário em Goiás.

Agradecemos pela dedicação de cada parceiro para nosso crescimento. Desejamos a todos um Feliz Natal, um próspero Ano Novo e ansiamos por continuar construindo juntos um futuro promissor.

**BOAS FESTAS!**



**ADEMI GO**  
**FAÇO PARTE**

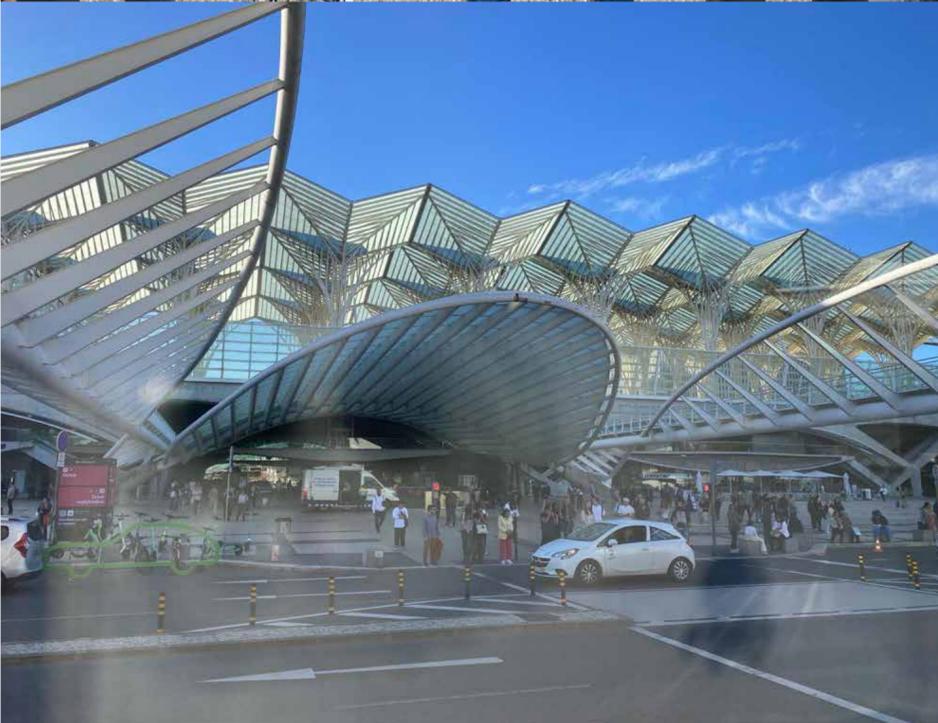
**ademigo.COM.BR**  
PORTAL DE IMÓVEIS

**ADEMI GO**  
ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE GOIÁS

# Web Summit em Lisboa

Nos dias 14 a 16 de novembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou, juntamente com uma comitiva da FIEG, de uma missão ao evento Web Summit em Lisboa – Portugal. Trata-se da maior conferência de tecnologia do mundo. Recebeu 2.608 startups, 900 investidores, cerca de 2.000 meios de comunicação, 800 oradores e um total de 70 236 participantes de 153 países. A comitiva goiana tinha cerca de 40 pessoas, representando todos os sindicatos ligados à indústria goiana. A estrutura do evento, que aproveitou grande parte do legado da Exposição Mundial de 1998 incluía 5 pavilhões, 17 teatros de apresentações simultâneas e uma arena com capacidade para 20.000 espectadores para as palestras magnas. O assunto mais abordado, de maneira unânime, foi Inteligência Artificial. No evento ficou evidente o sucesso na cidade de Lisboa de um programa de revitalização das regiões centrais que foi responsável pela recuperação de 7.000 imóveis e que colocaram a cidade como destino internacional de startups, nômades digitais, sedes de empresas e milhares de imigrantes e investidores.







# Great Place To

3.667

UNIDADES HORIZONTAIS  
EM ANDAMENTO

4.025

UNIDADES VERTICAIS  
ENTREGUES/LANÇADAS

**A** SOUSA  
ANDRADE

DESDE  
1997

FAZENDO HISTÓRIA.

+DE  
720 MIL  
M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS  
EM GOIÂNIA

33

EMPREENDIMENTOS  
VERTICAIS

4.752

CLIENTES  
ATENDIDOS

Great  
Place  
To

# Mérito da Construção 2023 e 75 anos do Sinduscon-GO



No dia 21 de novembro, o presidente, no Teatro Sesi – Paulo Afonso Ferreira, em Goiânia, o presidente Cezar Mortari, integrantes da diretoria e colaboradores do Sinduscon-GO comemoraram com líderes classistas, autoridades políticas, jurídicas e personalidades empresariais os 75 anos do Sinduscon-GO.

A solenidade reuniu mais de 300 convidados, recebidos com atrações como a apresentação da Orquestra Sinfônica de Goiânia, retrospectiva dos 75 anos e suas conquistas, lançamento do livro 75 anos do Sinduscon-GO, do jornalista e escritor Lúri Godinho. A primeira parte das festividades foi encerrada com show ao vivo do cantor Pádua.

Na sequência foram entregues troféus aos engenheiros homenageados no 2º Prêmio Mérito da Construção. Profissionais e empresas que fizeram a diferença em suas áreas de atuação receberam o prêmio: Enga. Helena Carasek, Eng. Mário Andrade Valois, Eng. Moacyr Soares Moreira, Eng. Elbio Moreira, Eng. José Rodrigues Peixoto Neto, Eng. Dolzonan da Cunha Mattos e Eng. Renato de Sousa Correia. O evento comemorativo foi encerrado com jantar e distribuição de exemplares do livro 75 anos do Sinduscon-GO.







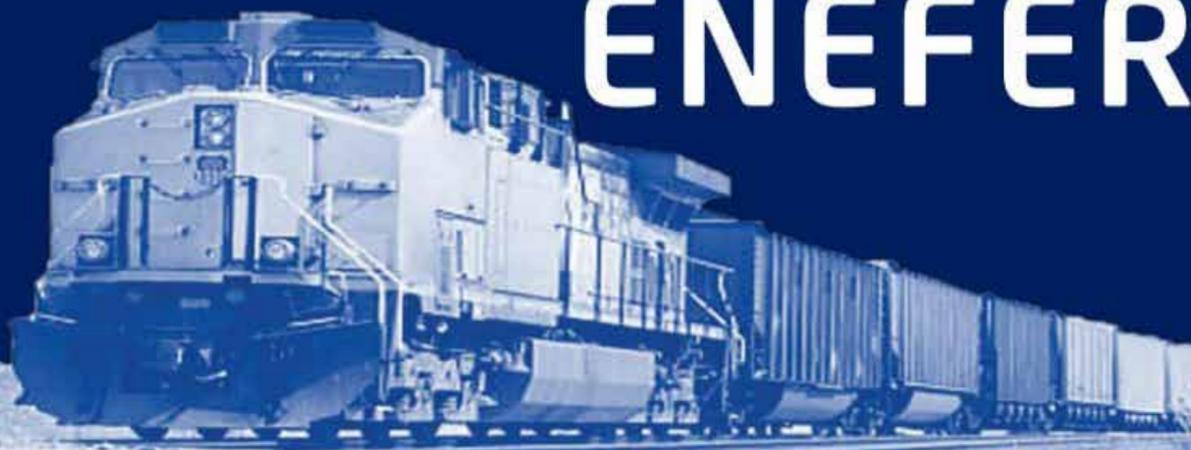
A **ENEFER CONSULTORIA, PROJETOS LTDA** é uma empresa de engenharia consultiva integralmente nacional, criada em 1977 pela associação de técnicos que dedicavam-se às atividades de engenharia consultiva de forma independente.

As atividades iniciais da **ENEFER** se concentraram na área da Engenharia de Transportes, notadamente na área ferroviária, expandindo posteriormente a sua atuação para outros campos da Engenharia Consultiva como o setor rodoviário, agregando novas equipes de técnicos que se destacavam pelas suas qualidades e experiências profissionais, permitindo assim a **renovação de valores, a criação e a ampliação de avançada tecnologia.**

No setor de especialização de transporte, a **ENEFER** tem importante participação na área ferroviária no país, desde a RFFSA e FEPASA até o presente com a VALE, FERRONORTE (rumo Malha Norte), FERROESTE, FCA, CFN, BAMIN, VALEC, CBTU, Metrô de São Paulo e TRENSURB. Na área rodoviária com o antigo DNER - hoje DNIT; com Departamentos de Estradas de Rodagem (DER's) nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Paraná, Santa Catarina, Espírito Santo e Ceará; com a Agência Reguladora de Transportes do Estado de São Paulo - ARTESP e diversas Prefeituras.

Qualidade Técnica,  
**INOVAÇÃO,**  
Responsabilidade,  
Sustentabilidade e  
**ÉTICA** são os  
**VALORES ENEFER.**

Desde  
**1977**  
PROJETANDO  
O FUTURO



Onde estamos

Av. Presidente Vargas, 1733 5º  
CEP: 20210-030 – Rio de Janeiro / RJ  
Tel.: (21) 2509 4934  
eneferrj@enefef.com.br

SCLN 107 Bl, C, Sala 102  
CEP: 70743-520 – Brasília / DF  
Tel.: (61) 3263 6802  
eneferd@enefef.com.br

Rua Sete, 530, Sala 105  
CEP: 74110-090 – Goiânia / GO  
Tel.: (62) 3434 5526  
enefergo@enefef.com.br

Rua XV de Novembro, 1234 Sete, Conj. 1104  
CEP: 80060-000 – Curitiba / PR  
Tel.: (41) 3363 2947  
enefefpr@enefef.com.br



# ENEFER

A **TJW CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS** foi fundada em 2013, consolidando-se em uma empresa de engenharia direcionada a consultoria empresarial e ambiental e desenvolvimento de estudos, projetos básicos e executivos voltados a edificações, ferrovias e rodovias. A empresa ainda conta com elaboração de serviços de Arquitetura e Urbanismo.

As atividades desempenhadas pela nossa empresa buscam garantir uma política de qualidade e comprometimento, visando a conquista dos resultados pactuados, a satisfação dos clientes, sempre em busca de inovação e respeitando a ética profissional. Conquistando assim a credibilidade do mercado e a confiança de nossos parceiros.

Qualidade Profissional,  
**ÉTICA,**  
Sustentabilidade,  
**CAMINHANDO LADO Á LADO.**



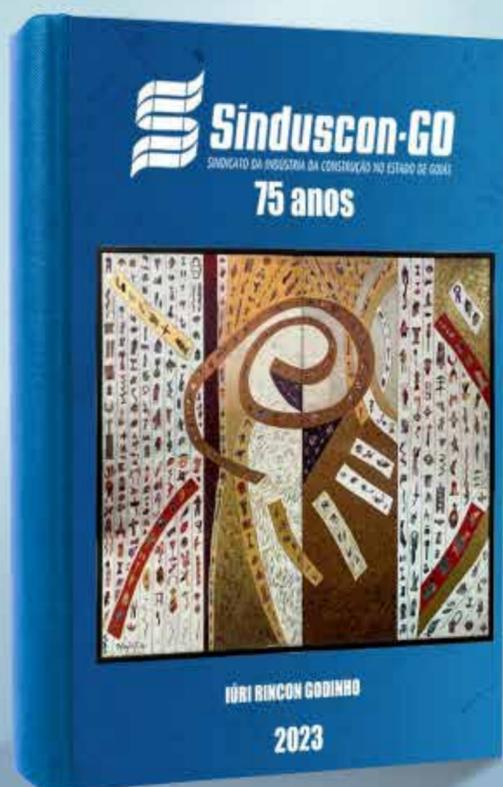
## CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS

Onde estamos

Rua 07, N°530 - Sala 105  
Condomínio, Centro comercial Elias Rassi Setor Oeste Goiânia / GO  
CEP: 74110-090  
Tel.: (62) 3434-5526  
tjwconsultoria@gmail.com

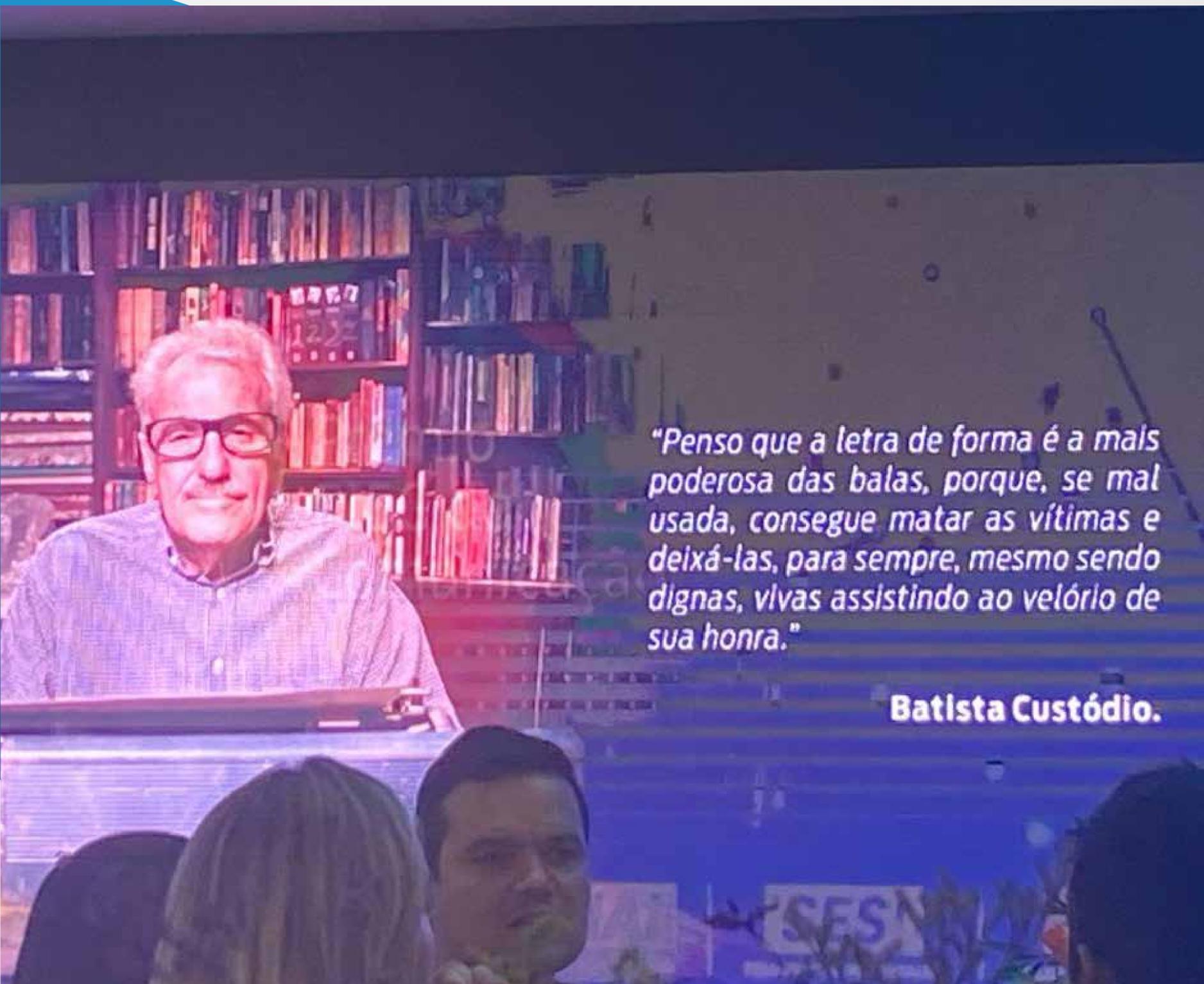
# 75 anos do Sinduscon-GO

No dia 21 de novembro de 2023, no evento de comemoração dos 75 anos do Sinduscon GO realizado no Teatro Sesi em Goiânia GO, foi lançado o livro da história da entidade, desde sua fundação, em 1948, até os dias de hoje. O livro foi escrito e elaborado pelo jornalista e historiador Lúri Rincon Godinho, imortal das Academias Goiana e Goianaense de Letras. Ao longo de suas páginas o leitor viverá os primeiros tempos do sindicato, e será convidado a trafegar pelas décadas de trabalho de engenheiros abnegados misturando-se com a história do estado e da sua capital, Goiânia. Baixe gratuitamente a versão digital do livro no site [www.sinduscongoias.com.br](http://www.sinduscongoias.com.br)



## LIVRO Sinduscon-GO 75 ANOS

# Premiação de jornalistas



*“Penso que a letra de forma é a mais poderosa das balas, porque, se mal usada, consegue matar as vítimas e deixá-las, para sempre, mesmo sendo dignas, vivas assistindo ao velório de sua honra.”*

**Batista Custódio.**

No dia 25 de novembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou de evento da FIEG de premiação de jornalistas. Foram homenageados profissionais da imprensa que se destacaram na cobertura de assuntos ligados à indústria. O evento aconteceu no Clube Ferreira Pacheco e teve a participação do presidente da FIEG, Sandro Mabel, e vários presidentes de sindicatos patronais.



# Reunião estratégica

No dia 29 de novembro, integrantes do Fórum Goiano da Habitação (FGH), composto pelo Sindicato das Imobiliárias e Condomínios do Estado de Goiás (SecoviGoiás), Associação dos Desenvolvedores Urbanos do Estado de Goiás (ADU-GO), Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Goiás (ADEMI-GO) e Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás (Sinduscon-GO), promoveram reunião na sede do SecoviGoiás para analisar e buscar respostas eficientes para as demandas do mercado.

# Câmara da Indústria da Construção

O presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou, no dia 29 de novembro, de evento da CIC - Câmara da Indústria da Construção. O presidente Sarkis Nabi Curi convidou a Câmara para apresentação dos candidatos eleitos em diversos cargos no Sistema Confea-Crea-Mútua. Foram tratados vários assuntos, em especial a valorização da Engenharia.



# Universidade Corporativa da Indústria da Construção



No dia 30 de novembro de 2023, em reunião de Diretoria do Sinduscon-GO, foi lançada a Universidade Corporativa da Indústria da Construção. O projeto tem como objetivo a capacitação de profissionais da área da Engenharia Civil e áreas de suporte do setor em temas que envolvem o interesse dos associados da instituição. A iniciativa inclui a criação de uma escola digital com vídeo aulas, cursos EAD, presenciais e fornecimento dos materiais dos treinamentos presenciais. Será também um portal de hospedagem de publicações técnicas do setor da construção, de normas técnicas e de artigos científicos, além de um ambiente de inovação e desenvolvimento tecnológico com intuito de

aumentar a qualificação dos recursos humanos das construtoras, incorporadoras e fornecedoras de produtos e serviços especializados de engenharia. “A Universidade Corporativa da Indústria da Construção do Sinduscon-GO foi criada para fornecer mais ferramentas ao profissional na sua nobre tarefa de melhorar o nosso ambiente construído. Será o repositório das melhores práticas, das inovações, da construção do futuro. Nascida para ser complementar à academia, esta universidade sempre atuará em conjunto com aquela, colaborando ora para a qualificação, ora para a visão holística das nossas ações”, enfatiza o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari.



**UNIVERSIDADE  
DA CONSTRUÇÃO  
Sinduscon-GO**

# Manual dos ODS

No dia 30 de novembro, em reunião de Diretoria do Sinduscon-GO, foi lançado o Manual dos ODS (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável) da ONU, aplicado diretamente no meio da construção civil, um guia de ideias e sugestões para que as atividades da construção sejam cada vez mais aderentes aos 17 Objetivos estabelecidos pela Organização das Nações Unidas. O Manual é mais uma ferramenta disponibilizada aos associados do Sinduscon-GO para atingir a excelência em seus processos, centrados na busca da sustentabilidade e de atendimento aos princípios ESG – Environmental, Social and Governance.

A integração dos ODS na esfera da construção civil, configura-se como uma janela de oportunidade ímpar para mitigar seu impacto ambiental e coadunar-se com a aspiração do desenvolvimento sustentável. O Sinduscon-GO assume o firme compromisso com a promoção da sustentabilidade neste setor. Estamos empenhados em orquestrar a elaboração de iniciativas e projetos que sirvam de auxílio às empresas deste ramo para implementarem os ODS em sua rotina operacional.

Baixe nos seus dispositivos pelo site: [www.sinduscongoias.com.br](http://www.sinduscongoias.com.br)





# Medalha do Mérito Legislativo

No dia 01 de dezembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou de evento na Assembleia Legislativa de Goiás de entrega da Medalha do Mérito Legislativo a várias personalidades do sistema SESI-SENAI-IEL da FIEG. Estiveram presentes vários presidentes de sindicatos do sistema indústria, vários diretores e professores além de alunos Sesi-Senai.

# Comissão Mista de Orçamento



No dia 6 de dezembro, o presidente da CBIC, Renato Correia, esteve na Comissão Mista de Orçamento (CMO), para acompanhar a sessão que aprovou a previsão do Regime Especial de Tributação (RET) de 1% para as unidades da Faixa 1 do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) no Orçamento de 2024.

A medida foi incluída no parecer da coordenadora do Comitê de Avaliação da Receita, senadora Professora Dorinha (União-TO). “Nosso reconhecimento à senadora por ter alocado o recurso necessário para o RET. A medida dá segurança jurídica às empresas e movimenta a produção habitacional do MCMV, atendendo mais famílias. Agora, o setor aguarda a regulamentação para dar andamento aos projetos”, assina-la o Presidente da CBIC.

# Planejamento Metropolitano de Goiânia

No dia 6 de dezembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou do lançamento do Planejamento Metropolitano de Goiânia, no Palácio Pedro Ludovico. O evento reuniu várias entidades para apresentação da importância das ações coordenadas no âmbito da administração das águas, do esgotamento e da mobilidade urbana.



# Semana da Engenharia



No dia 6 de dezembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou da abertura da Semana da Engenharia no Clube de Engenharia de Goiás, com a participação do presidente do CREA-GO Larmartine Moreira, do presidente do Clube de Engenharia Dolzonan da Cunha Matos, do presidente da CIC - Câmara da Indústria da Construção Sarkis Nabi Curi e vários líderes de entidades e autoridades.

# Primeiro curso presencial



No dia 8 de dezembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou da abertura do primeiro curso presencial da Universidade Corporativa da Construção do Sinduscon-GO, com o curso Canteiro de Obras: Dimensionamento na prática para construção de edifícios, ministrado pelo Eng. Rodrigo Rocha, gerente de obras da Brasal Incorporação. Este foi o marco inicial das atividades da Universidade, que se dedicará a realizar a capacitação de profissionais da área da Engenharia Civil. Abrange a criação de uma escola digital com vídeo aulas, cursos EAD, cursos presenciais e fornecimento de materiais de suporte. Pretende ser um repositório dos melhores materiais de melhoria do conhecimento da área da Engenharia Civil.



# ENIC Política & Estratégia da CBIC



No dia 12 de dezembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou do 97º ENIC Política & Estratégia da CBIC, no Centro de Convenções do Brasil 21, em Brasília DF, com a presença do Vice-presidente Geraldo Alckmin, ministro da Casa Civil Rui Costa, ministro das Cidades Jader Filho, vice-presidente da Caixa Inês Magalhães, vários parlamentares e dirigentes de entidades da cadeia da construção. Presenças do presidente da CBIC Renato Correia, o presidente da CIC da FIEG Sarkis Nabi Curi e o secretário da Seinfra do estado Pedro Salles. Também a presença do presidente da Mútua Francisco Almeida e do diretor titular da comissão de responsabilidade social Felipe Inácio. Os temas principais abordados foram: PAC, MCMV, Reforma Tributária, Reforma Administrativa, Produtividade e criação do Dia Nacional da Mulher na Construção.



# Reunião do CIE da COIC



O presidente do Sinduscon GO Cezar Mortari participou, no dia 13 de dezembro, da reunião do CIE da COIC da CBIC (Comitê de Inteligência Estratégica da Comissão de Obras Industriais e Corporativas da Câmara da Indústria da Construção), na sede da CBIC. Além do presidente Ilso Oliveira e vários participantes da Comissão, participou do encontro a diretora adjunta de meio ambiente do Sinduscon-GO, Camila Storti. Foram abordados centralmente os temas envolvendo ESG (Environmental, Social and Governance), em particular a certificação EDGE, com a participação do CTE (Centro de Tecnologia de Edificações), do IFC (International Finance Corporation) e da FDC (Fundação Dom Cabral). Foi anunciado o lançamento das Cartilhas de Gestão Compartilhada e de ESG nas versões em Espanhol e em Inglês. Estas versões, juntamente com a versão em português, estarão disponíveis no ambiente da Universidade da Construção do Sinduscon GO.

# Comunidade da Construção



Com a participação do presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, e do presidente eleito, Hidebrair de Freitas, no dia 14 de dezembro, o Sinduscon-GO sediou a confraternização da Comunidade da Construção. Com a condução do professor Oswaldo Cascudo e da professora pró-reitora da UFG Helena Carasek foi feita a retrospectiva da Comunidade, com 21 anos de existência e um portfólio robusto de realizações técnicas. O Sinduscon GO e o Eng. Cezar Mortari foram homenageados com placas. Participaram também do evento o diretor titular de projetos, Marco Cunha, o diretor adjunto da COMAT, Moacir Ferreira, a diretora titular do meio ambiente, Cinthia Martins, a diretora adjunta do meio ambiente, Camila Storti, e a diretora adjunta eleita de ESG, Ana Paula Machado.

# Residência Técnica em Engenharia



No dia 14 de dezembro, na sede da FIEG (Federação das Indústrias do estado de Goiás), durante confraternização da COINFRA (Conselho de Infraestrutura da FIEG), houve a solenidade de assinatura do Termo de Acordo de Cooperação Técnica para operacionalização da Residência Técnica em Engenharia Civil entre o SINDUSCON-GO, CREA-GO e SENAI-GO. Estiveram presentes na solenidade os presidentes da FIEG, Sandro Mabel, do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, do CREA-GO, Lamartine Moreira, do Sindicato dos Engenheiros, Gerson Tertuliano, e o diretor da escola SENAI-FATESG, Weysller Matuzinhos de Moura, além dos presidentes da COINFRA, Célio Eustáquio de Moura, da CIC, Sarkis Nabi Curi, e dirigentes de várias entidades empresariais.

O programa representa qualificação de alto nível para formados em Engenharia Civil há até 4 anos. O candidato ao programa tem que estar trabalhando em uma empresa associada ao Sinduscon-GO, que será a responsável pelo custeio tanto da parte prática como da parte teórica da Residência, ministrada pela FATESG durante um período de 2 anos, com uma Ementa atualizada e inovadora. Ao final do programa de 24 meses, o aluno terá que ser aprovado simultaneamente pelo orientador da FATESG e pelo coorientador que sempre será um engenheiro civil sênior da empresa, preferencialmente o diretor técnico, e será reconhecido pelo título do curso Latu-sensu tipo MBI (Master In Business Innovation). Uma iniciativa inédita no Brasil e mais um pioneirismo de Goiás, de valorização da Engenharia. As aulas iniciarão em março de 2024.



# Sinduscon Anápolis

Os presidentes do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, e da CIC, Sarkis Nabi Curi, participaram, no dia 14 de dezembro, da reunião de confraternização do Sinduscon Anápolis. No evento festivo, o presidente do Sinduscon Anápolis, Luiz Antônio Oliveira Rosa, apresentou os resultados do mercado imobiliário do último trimestre e ofereceu a todos um excelente happy hour.



# Mérito Industrial da FIEG

No dia 15 de dezembro, o presidente do Sinduscon-GO, Cezar Mortari, participou da solenidade que premiou com a Medalha da Ordem do Mérito Industrial da FIEG personalidades que colaboraram, de alguma forma, para o desenvolvimento da indústria em Goiás. Participaram do evento o presidente da FIEG, Sandro Mabel, o presidente do TJ, Carlos França, o vice-governador, Daniel Vilela, o secretário de governo de Goiânia, Jovair Arantes, o secretário estadual da indústria e comércio, Joel Sant'anna, e vários presidentes de sindicatos patronais e autoridades políticas. Foram premiados Cesar Helou, Daniel Vilela, Daniela Castanho, Flávia Morais, Luiz Vessani e o desembargador Carlos Alberto França.





# FATESG SESI SENAI

No dia 20 de dezembro, representando o Presidente Cezar Mortari, o futuro presidente do Sinduscon-GO, Hidebrair Henrique de Freitas, participou da solenidade de entrega da revitalização da FATESG SESI SENAI. No evento, o presidente da FIEG, Sandro Mabel, anunciou os investimentos em tecnologia realizados pela Federação na Fatesg em 2023 e o lançamento da obra de modernização da Faculdade SENAI. Participaram também do evento, Paulo Vargas, Diretor Regional do SENAI, Prof. Bonatto, Diretor de Educação e Tecnologia do SESI SENAI, Weysller Matuzinhos de Moura, Diretor da escola SENAI-FATESG, José Frederico Lyra Netto, Secretário de Estado de Ciência e Tecnologia e Inovação, Luciano Lacerda, presidente do Conselho de Desenvolvimento Tecnologia e Inovação (CDTI) da Fieg, Luciano Lacerda, entre outros presidentes de sindicatos, professores e alunos do SESI SENAI. Na ocasião foram apresentadas a estrutura, projetos de alunos e o programa de formação de docentes, Trainee Education, turma de 2023.



# As principais anomalias no período de garantia -case de uma construtora de empreendimentos de médio e alto padrão

## RESUMO

Cada vez mais as construtoras estão empenhadas em fornecer a melhor experiência a seus clientes. A jornada geralmente é longa entre a compra, contratos, construção até chegar o momento da entrega de chaves. Somente após a ocupação é que o produto de fato será testado pelo comprador e avaliado. Nesse momento estes clientes querem ter suas expectativas superadas.

O primeiro ano de uso é onde ocorrem os maiores números de chamados. É quando a edificação está se acomodando com a ocupação. É o período de maior avaliação de desempenho dos sistemas. Para equilibrar a expectativa dos clientes versus os vícios apresentados nos primeiros anos, a assistência técnica tem que estar preparada tecnicamente e conseguir gerir as informações de modo a atender com qualidade e agilidade e também realizar a retroalimentação dos pontos positivos e negativos para as demais áreas da construtora, promovendo a correção dos processos e evitando as anomalias nos futuros empreendimentos.

Este artigo apresenta os dados de assistência técnica de uma construto-

## Ludmilla do Amaral e Couto

*Engenheira civil PUC Goiás, MBA Gerenciamento de Projetos FGV, Mestranda UFG*



ra com as principais anomalias no período de garantia. Possui informações de 28 empreendimentos entregues, com total de 26 torres, em três cidades, entre o período de janeiro de 2015 a outubro de 2023.

Palavras-Chave: Anomalias; Assistência Técnica; Pós ocupação.

- EXPOSIÇÃO

- Desempenho das edificações

Quando abordamos a fase de assistência técnica a expectativa natural dos clientes é de que não houvesse a necessidade destes reparos por se tratar de um imóvel novo e que os problemas só deveriam surgir depois de muitos anos de uso. Porém é depois da ocupação completa da edificação que seus sistemas e componentes são testados. Outro fator também a se considerar são as manutenções preventivas. Os reparos de garantias realizados pelas construtoras são mediante a comprovação das manutenções apresentadas no manual do usuário entregue junto com as chaves do imóvel. É com as manutenções preventivas que a edificação conseguirá atingir a vida útil prevista em projeto.

- Caso de estudo

Foram coletados os dados em uma construtora e incorporadora com atuação em 3 cidades. Todos os dados analisados são de empreendimentos de médio e alto padrão, residenciais e com características construtivas similares; estrutura em concreto armado e vedação em alvenaria.

As três cidades atuam com o mesmo padrão de análise de triagem dos chamados, considerando a garantia a contar a partir da entrega de chaves para as unidades privativas e a data do habite-se para as áreas comuns.

Todos os empreendimentos receberam manual de uso e operação e houve instrução e orientação da construtora aos os administradores dos condomínios sobre as manutenções. Nas últimas entregas também foram disponibilizados aos síndicos softwares de gestão condominial para acompanhamento e comprovações das manutenções.

- Levantamento dos empreendimentos

Abaixo o levantamento de dados das amostras considerando a data inicial janeiro de 2015 a outubro de 2023

### 1.3.1 Quantidade de torres:

- Cidade 1: 16
- Cidade 2: 07

- Cidade 3: 05
- Total: 36 torres.
  
- Quantidade de unidades privativas:
  - Cidade 1: 3643
  - Cidade 2: 771
  - Cidade 3: 469
  - Total: 4.883 unidades.
  
- Metragem quadrada da construção:
  - Cidade 1: 307.487,05
  - Cidade 2: 199.443,13 m<sup>2</sup>
  - Cidade 3: 120.742,75 m<sup>2</sup>
  - Total: 627.672,93 metros quadrados.
  
- Método de gestão dos chamados

O cliente assim que percebe alguma avaria ou manifestação patológica na sua unidade, como por exemplo vazamentos, fissuras, manchas e deslocamento de revestimento, entra em contato com a construtora para agendar uma vistoria de reparo. O departamento de assistência técnica faz esta gestão dos chamados através de aplicativos e realiza uma triagem de garantias para posteriormente agendar as visitas de vistorias e visitas de reparo.

## 2. DADOS OBTIDOS

Abaixo os dados coletados, classificados e categorizados:

### 2.1 Chamados de reparos

• **Tabela 5 – Total de chamados em U.P**

Cidade	Quantidade
01	5.941
02	5.809
03	2.450
Total	14.200

- Figura 2 – Percentual de chamados entre as cidades (jan./15 a out./23)  
 Fonte: Elaborado pela autora.

A média geral da construtora é de 2,90 chamados por unidade privativa e a média de encerramento é de 9,60 chamados encerrados por dia nas 3 cidades

- **Tabela 3 – Chamados em área comum**

Cidade	Quantidade
01	1898
02	771
03	633

- **Tabela 4 – Média por unidade privativa**

Cidade	Quantidade
01	1,63
02	7,53
03	5,22

A média geral da construtora é de 44 chamados por metro quadrado de área construída, incluindo a área comum.

- **Tabela 5 – Média por m<sup>2</sup> em A.C**

Cidade	Quantidade
01	0,61
02	0,38
03	0,52

## 2.2 Percentual por sistemas construtivos

Abaixo um gráfico apresentando o percentual de cada sistema construtivo separado por cidades.



### SISTEMAS CONTRUTIVOS - cidade 02



### SISTEMAS CONTRUTIVOS - cidade 03



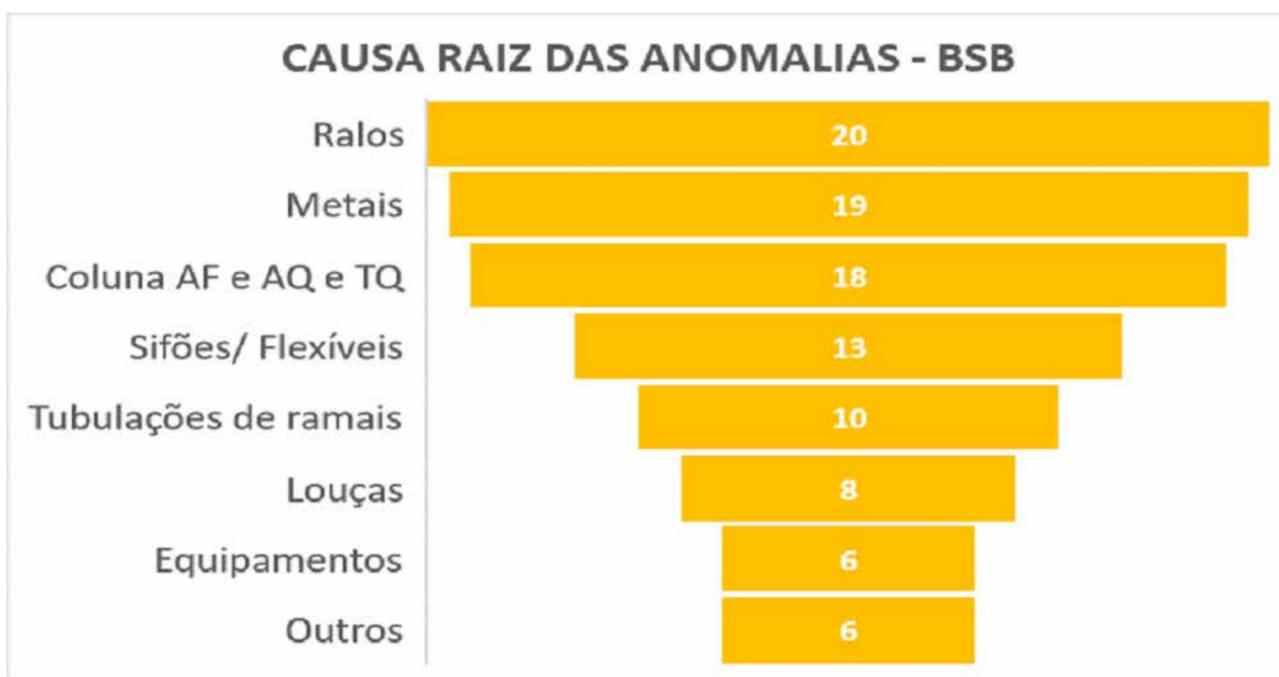
- Figura 3 – Percentual por sistemas construtivos  
Fonte: Elaborado pela autora.

As edificações nas cidades 02 e 03, possuem tubulações de quedas mais extensas e menores quantidades descidas, já na cidade de 01 possui maior quantidade de tubos de quedas e grande metragem linear na cobertura devido a alimentação dos vários tubos de descido alimentados pelo reservatório centralizado. Outro diferencial entre as construções é que apenas na cidade 03 as unidades são entregues com tubulações de água quente o que impacta em maior número de tubos por unidade.

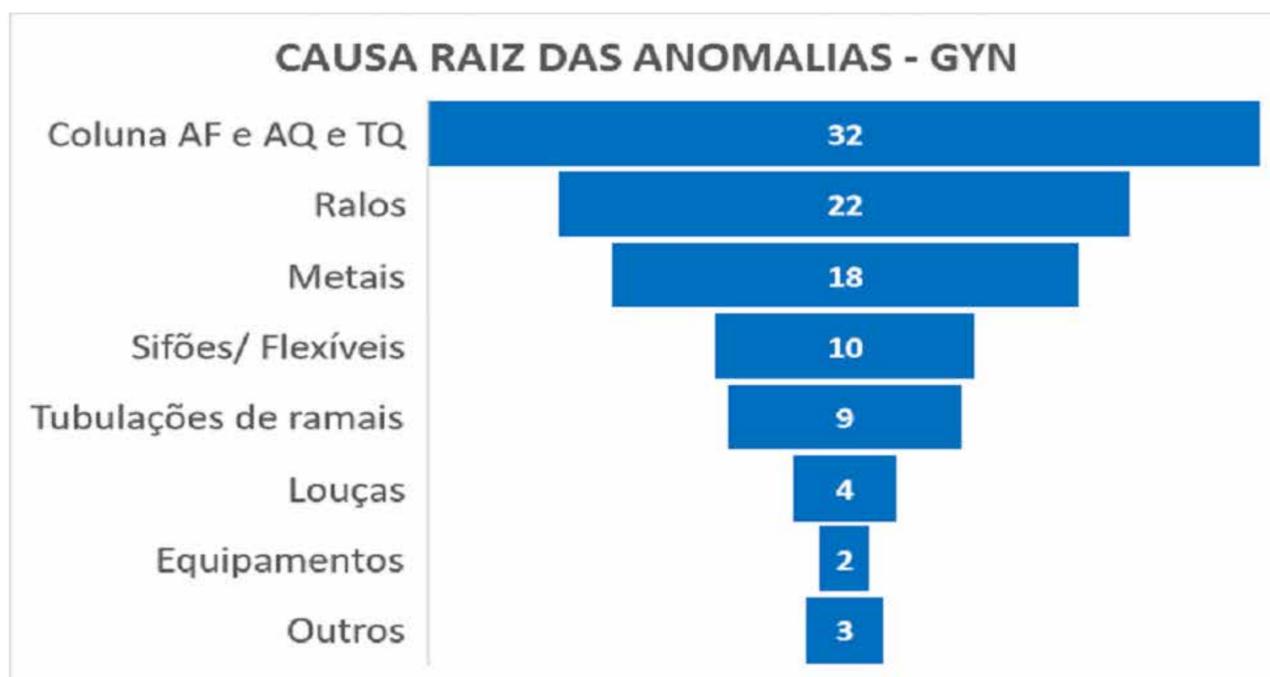
- Causa raiz anomalias hidrossanitárias

Abaixo os gráficos em percentuais das principais anomalias hidrossanitárias.

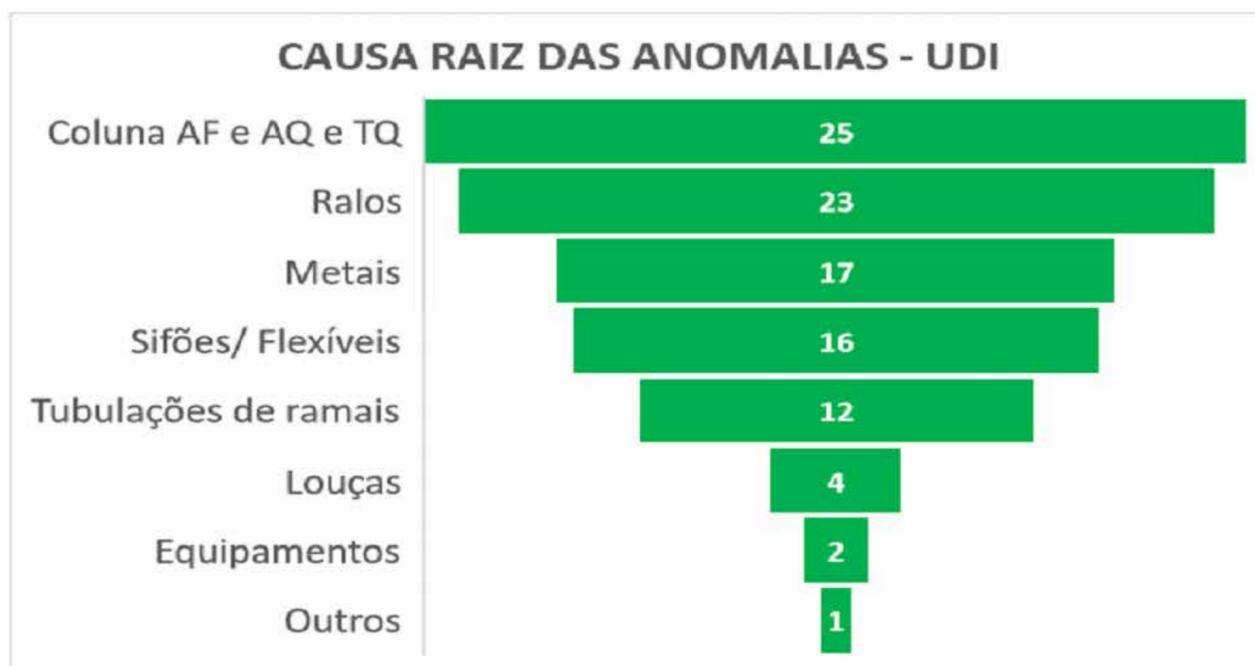
## CAUSA RAIZ - CIDADE 01



## CAUSA RAIZ - CIDADE 02



## CAUSA RAIZ - CIDADE 03



- Figura 3 – Percentual das causas raízes do sistema hidrossanitários  
 Fonte: Elaborado pela autora.

As anomalias de ralos se referem em sua maioria às obstruções. Importante salientar que ralos obstruídos trata-se de um vício aparente e de fácil constatação deve ser apontado no durante a vistoria de recebimento. A construtora embora faça as triagens necessárias e avalie parte como improcedente ainda assim identifica restos de materiais e sujeiras da construção.

### 3. CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES

Com os dados obtidos é possível perceber que embora as edificações possuam projetos, dimensões e execuções distintas, as anomalias de pós ocupação em geral são as mesmas. Os sistemas hidrossanitários são os sistemas com maior problemas durante o período de garantias tendo principal causa raiz os ralos obstruídos.

A empresa possui sistemas de qualidade e processos de retroalimentação como apresentação semestrais de palestras de manifestações patológicas.

### 4. BIBLIOGRAFIA

CBIC, DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS. Guia orientativo para atendimento à norma ABNT NBR 15575/2013. Brasília. 308p.

ALVES, K. O processo de Assistência Técnica de empresas de construção: Estudo de caso, 2016.

<http://revistas.poli.br/index.php/anais/article/view/89>

Acesso em: 28 de out. de 2023

RAMOS, I. da S.; MITIDIARI FILHO, C. V. Procedimentos de assistência técnica para construtoras. Revista Techne, São Paulo. <http://techne17.pini.com.br/engenharia-civil/122/artigo287440-8.aspx>.

Acesso em: 20 de out. 2023

# A resposta da construção civil

Poucos setores conseguem alavancar tão diretamente e de forma tão rápida a economia de um país quanto a construção civil. A correlação entre políticas de estímulo e bons resultados econômicos é direta, não faz curva. A construção civil é uma das indústrias mais interligadas, envolvendo a produção de materiais de construção, serviços de engenharia, transporte de cargas, entre outros. O aumento da atividade no setor impacta positivamente toda a cadeia produtiva.

O setor gerou no início deste ano mais empregos de carteira assinada do que qualquer outro segmento econômico. Foram 222.925 novas vagas somente de janeiro a agosto, o que corresponde a 16% de todos os empregos criados no País.

Isto tudo num cenário que tem sido muito desafiador para a construção. A taxa de juros ainda elevada e a demora para definição das condições do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida (MCMV), geraram dificuldades. Tanto é que a expectativa de crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) da Construção para 2023 é de 1,5%. Bem aquém dos 6,9% de 2022.

## Renato Correia

*1º vice-presidente do Sinduscon-GO  
e presidente da CBIC*



Mas as perspectivas para o médio prazo são bem animadoras. O ciclo de redução da taxa de juros, iniciado em agosto pelo Banco Central, os investimentos previstos no Plano de Aceleração do Crescimento (PAC), a decisão do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) de aumentar em quase R\$ 30 bilhões o orçamento para o financiamento habitacional e o aumento da previsão de recursos para o Minha Casa, Minha Vida certamente darão ainda mais fôlego para a construção civil.

Mas existem ainda desafios estruturais que são, na verdade, oportunidades para o crescimento do País. É o caso do saneamento básico. Além do evidente ganho para a saúde pública e cidadania, as regiões com infraestrutura de saneamento adequada experimentam um desenvolvimento econômico mais acelerado. O investimento anual do Brasil em expansão da rede de água e esgoto é de R\$ 20 bilhões, sendo que, para chegar na meta de universalização dos serviços até 2033, o ideal seria de R\$ 44,8 bilhões, segundo o Instituto Trata Brasil.

O acesso à água potável e a sistemas eficientes de tratamento de esgoto cria um ambiente propício para o desenvolvimento imobiliário. A valorização de áreas urbanas bem servidas por infraestrutura básica impulsiona a construção de novos empreendimentos, gerando um ciclo virtuoso para a economia. Outro desafio é facilitar o acesso ao crédito imobiliário, agilizando os processos de liberação de financiamento.

As políticas de estímulo ao setor imobiliário e à infraestrutura pública são um importante motor para o crescimento econômico brasileiro. Beneficiam toda a sociedade, gerando empregos, aquecendo a indústria e garantindo cidadania. É essencial que o governo e os agentes do setor continuem a trabalhar em conjunto para manter esse cenário promissor da construção civil, garantindo um futuro mais próspero para o Brasil.

# EXPEDIENTE



## **Sinduscon-GO**

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS

REVISTA CONSTRUIR MAIS - Revista do Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás (Sinduscon-GO) Sinduscon-GO - Filiado à CBIC e FIEG. Rua João de Abreu, nº 427, Setor Oeste, Goiânia-Goiás - CEP 74120-110. Telefone: (62) 3095-5155  
Portal: [www.sinduscongoias.com.br](http://www.sinduscongoias.com.br)

Diretoria Executiva do Sinduscon-GO (Gestão 2021/2023)

Presidente: Cezar Valmor Mortari

1º Vice-Presidente: Renato de Sousa Correia

2º Vice-Presidente: Bruno Alvarenga de Menezes

Diretor Social e de Comunicação: Lucas Jeremias de Araujo

Diretor Administrativo: Manoel Garcia Filho

Diretor Financeiro e Patrimonial: José Rodrigues Peixoto Neto



Jornalista - **Dário Álvares**

Diretoria Comercial - **Dorcas S. Castro**

Comercialização - **Keila Garcia**

Diagramação - **Enzo Serrano**



C.N.P.J: 07598473/0001-81  
Rua 27-A n° 142 - Setor Aeroporto  
Fone (62) 3941-7676