

Ano 02 Nº.06

Abril de 2024

Construir mais

ON-LINE

INICIATIVA BEM-SUCEDIDA

RESIDÊNCIA TÉCNICA EM ENGENHARIA CIVIL



Geração de emprego, profissionalização e industrialização do setor

Com o encerramento do 1º Trimestre de 2024, o saldo de vagas geradas na construção civil, segundo o Caged, foi positivo. Goiânia foi a quarta capital com o maior número de vagas criadas (2.511), ficando atrás apenas de São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte. O estado de Goiás registrou um saldo positivo de 6.274 novas vagas. Esses números são resultado da quantidade de lançamentos imobiliários na capital e na Região Metropolitana nos últimos anos, associados à retomada do MCMV e às obras de infraestrutura anunciadas pelo PAC e pelo Governo do Estado. No entanto, ainda assim, existe uma falta de mão de obra no setor.

A idade média dos trabalhadores da construção civil tem envelhecido, o que indica uma baixa taxa de reposição no setor. Muitos jovens buscam outras formas de trabalho devido a preconceitos, desconhecimento e à busca por novas formas de renda por meio de aplicativos. A construção civil hoje é um dos setores que oferecem uma renda acima da média nacional e alta empregabilidade. O salário médio de admissão no setor é de R\$2.237,53 (Caged, fevereiro/2024).

Recentemente, o Sinduscon-GO, em parceria com a Valoare, realizou uma pesquisa salarial com 18 empresas associadas, na qual se constatou que o salário médio do pedreiro nas empresas pesquisadas é superior a R\$3.000, podendo chegar a R\$4.500 com os ganhos de produtividade. Além disso, há a vantagem da rápida ascensão profissional: com poucos meses de capacitação, um auxiliar pode se profissionalizar e até dobrar sua renda. Para isso, contamos com a importante parceria do Senai, que oferece diversos cursos profissionalizantes em 17 unidades espalhadas por todo o estado de Goiás, além das capacitações e formações que ocorrem nos canteiros de obras de várias empresas.

Apesar de todos os benefícios citados e das seguranças garantidas pela carteira assinada, as empresas ainda enfrentam uma grande concorrência com a informalidade das pequenas obras e reformas.

Precisamos mostrar à sociedade a grande oportunidade que oferecemos aos nossos trabalhadores, com canteiros organizados e seguros, além de saúde e assistência social para os trabalhadores e seus dependentes, através do SECONCI-Goiás.

Para enfrentar esses desafios, o Sinduscon-GO tem trabalhado e dialogado com diversos entes representativos como a FIEG, SENAI, CIC-FIEG, Superintendência Regional do Trabalho, Sintracon, Prefeituras, Secretaria da Mulher e Ministério Público do Trabalho, para encontrar soluções, aumentar a geração de emprego em nosso estado e contribuir para a profissionalização e industrialização do setor. Buscamos ser um agente para o desenvolvimento sustentável da construção civil em Goiás, promovendo o crescimento econômico e social da região.



Hidebrair Henrique de Freitas

Presidente Sinduscon GO

A **TJW CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS** foi fundada em 2013, consolidando-se em uma empresa de engenharia direcionada a consultoria empresarial e ambiental e desenvolvimento de estudos, projetos básicos e executivos voltados a edificações, ferrovias e rodovias. A empresa ainda conta com elaboração de serviços de Arquitetura e Urbanismo.

As atividades desempenhadas pela nossa empresa buscam garantir uma política de qualidade e comprometimento, visando a conquista dos resultados pactuados, a satisfação dos clientes, sempre em busca de inovação e respeitando a ética profissional. Conquistando assim a credibilidade do mercado e a confiança de nossos parceiros.

Qualidade Profissional,
ÉTICA,

Sustentabilidade,
CAMINHANDO LADO Á LADO.



CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS

Onde estamos

Rua 07, N°530 - Sala 105
Condomínio, Centro comercial Elias Rassi Setor Oeste Goiânia / GO
CEP: 74110-090
Tel.: (62) 3434-5526
tjwconsultoria@gmail.com

A **ENEFER CONSULTORIA, PROJETOS LTDA** é uma empresa de engenharia consultiva integralmente nacional, criada em 1977 pela associação de técnicos que dedicavam-se às atividades de engenharia consultiva de forma independente.

As atividade iniciais da **ENEFER** se concentraram na área da Engenharia de Transportes, notadamente na área ferroviária, expandindo posteriormente a sua atuação para outros campos da Engenharia Consultiva como o setor rodoviário, agregando novas equipes de técnicos que se destacavam pelas suas qualidades e experiências profissionais, permitindo assim a **renovação de valores, a criação e a ampliação de avançada tecnologia.**

No setor de especialização de transporte, a **ENEFER** tem importante participação na área ferroviária no país, desde a RFFSA e FEPASA até o presente com a VALE, FERRONORTE (rumo Malha Norte), FERROESTE, FCA, CFN, BAMIN, VALEC, CBTU, Metrô de São Paulo e TRENURB. Na área rodoviária com o antigo DNER - hoje DNIT; com Departamentos de Estradas de Rodagem (DER's) nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Paraná, Santa Catarina, Espírito Santo e Ceará; com a Agência Reguladora de Transportes do Estado de São Paulo - ARTESP e diversas Prefeituras.

Qualidade Técnica,
INOVAÇÃO,
Responsabilidade,
Sustentabilidade e
ÉTICA são os
VALORES ENEFER.

Desde
1977
PROJETANDO
O FUTURO

Onde estamos

Av. Presidente Vargas, 1733 5º
CEP: 20210-030 – Rio de Janeiro / RJ
Tel.: (21) 2509 4934
eneferrj@enefer.com.br

SCLN 107 Bl, C, Sala 102
CEP: 70743-520 – Brasília / DF
Tel.: (61) 3263 6802
eneferdff@enefer.com.br

Rua Sete, 530, Sala 105
CEP: 74110-090 – Goiânia / GO
Tel.: (62) 3434 5526
enefergo@enefer.com.br

Rua XV de Novembro, 1234 Sete, Conj. 1104
CEP: 80060-000 – Curitiba / PR
Tel.: (41) 3363 2947
eneferpr@enefer.com.br



ENEFER



Residência técnica em Engenharia Civil

Diretora do Sinduscon-GO na relação com o sistema de ensino, a engenheira civil, mestre e especialista em estruturas metálicas, sócia da Melo Brandão Engenharia, coordenadora e professora do MBI em Engenharia - Residência Técnica em Engenharia Civil e professora de pós-graduação no IPOG, Sara Brandão e Silva fala sobre o MBI em Engenharia: Residência técnica em Engenharia Civil, programa de especialização idealizado em uma parceria que envolve Sinduscon-GO, Faculdade SENAI FATESG e CREA-GO.

- Em que consiste o projeto Residência Técnica em Engenharia Civil?

O MBI em Engenharia: Residência técnica em Engenharia Civil é um programa de especialização que surgiu em parceria com o Sinduscon

-GO, Faculdade SENAI FATESG e CREA-GO, que tem por objetivo tratar conteúdos complementares aos cursos de graduação com imersão tanto na parte teórica como prática para rápida melhoria de performance do recém-formado. Ação que tem como objetivo último a valorização da Engenharia. Todos nossos alunos estão vinculados a alguma empresa atuante no mercado de trabalho e sempre há uma interação entre empresas, instituição e alunos.

- Quando o projeto foi idealizado?

O projeto foi idealizado na gestão 2021-2023 do Sinduscon-GO, pelo então presidente e, hoje, vice-presidente Cezar Valmor Mortari, que sempre muito atento às necessidades de mercado percebeu a importância de auxiliar no aperfeiçoamento profissional do recém-formado. A partir dessa necessidade, iniciaram-se as tratativas com a Faculdade SENAI FATESG, CREA-GO e após muitas reuniões e deliberações, teve seu acordo de cooperação técnica celebrado em 14 de dezembro de 2023.

Veja a entrevista completa em <https://www.sinduscongoias.com.br/index.php/component/content/article/mbi=-em-engenharia-entrevista?catid=8&Itemid=101>



A opinião de quem faz

O MBI em Engenharia - Residência Técnica em Engenharia Civil tem sido um divisor de águas na trajetória acadêmica de seus alunos. Em seus relatos, eles destacam os conhecimentos adquiridos e os benefícios proporcionados por essa experiência educacional inovadora.

« O MBI em Engenharia - Residência Técnica em Engenharia Civil tem impactado significativamente tanto minha formação acadêmica quanto minha atuação profissional. Academicamente, o programa está proporcionando uma base sólida de conhecimentos avançados e práticos, complementando o que foi adquirido na faculdade.

Profissionalmente, permitindo aplicar esses conhecimentos em contextos reais, aprimorando minhas habilidades práticas e minha capacidade de resolver problemas. Como resultado, tenho contribuído de maneira mais eficaz e produtiva nos projetos em que estou envolvida. O MBI está em consonância com os desafios que tenho vivenciado no meu cotidiano profissional, especificamente no campo de obras, mas também abrange toda a engenharia civil. »

Bruna Ribeiro do Nascimento



« O O MBI em Engenharia - Residência Técnica em Engenharia Civil contribui com o estudo de algumas disciplinas que não foram abordadas na universidade, permitindo implementar esses conteúdos nas empresas e na carreira profissional. A ementa do MBI apresenta disciplinas que são e serão úteis no meu dia a dia e conhecimentos que eventualmente poderei aplicar como profissional de engenharia. »

Victor Emanuel Rodrigues Lins



“O MBI em Engenharia - Residência Técnica em Engenharia Civil está sendo bastante interessante por poder dividir e acompanhar situações cotidianas da engenharia. Além disso, conseguimos expandir nosso conhecimento em áreas que não atuamos no dia a dia. MBI está totalmente em consonância com os desafios que tenho vivenciado no cotidiano profissional, principalmente porque as aulas são dinâmicas, conversamos sobre nossas dificuldades e buscamos melhores soluções para implantar no exercício das nossas atividades”. »



Luiz Felipe Fernandes Câmara

“ O curso tem sido bastante interessante e realmente baseado no cotidiano vivenciado por nós na vida profissional. Alguns módulos serviram como revisão de matérias da faculdade, outros me fizeram recordar de situações práticas vivenciadas em obras e pude aprender ainda mais. Além disso, tiveram módulos nos quais os conteúdos foram novidades para mim, visto que ainda não havia tido contato com o tema na vida profissional nem durante a formação acadêmica. O curso tem me agregado ao mesmo tempo conhecimentos acadêmicos e práticos, contribuindo para a minha melhoria como profissional »



Yago Alejandro Veloso Bravo

SANTA TEREZA



FORMAS
ANDAIMES
ESCORAMENTOS



HÁ QUASE **TRÊS DÉCADAS**, SOMOS REFERÊNCIA
EM **SUSTENTABILIDADE, PRESERVAÇÃO AMBIENTAL,**
SEGURANÇA E CONFIANÇA DURADOURA.



62 3282-6556 | 62 98621-4029

Rua MDV 46, Res. Canadá, Goiânia / GO, 74371-550

Tendência Passageira ou Modelo Sólido de Gestão?



Nos últimos anos, o termo ESG sigla que engloba os princípios de Governança, Ambiental e Social, tem ganhado destaque no cenário corporativo e financeiro global. Refere-se a um conjunto de critérios utilizados para medir o impacto das atividades de uma empresa em três áreas principais, como citado anteriormente. O crescimento da atenção para o tema levanta a questão: seria essa uma tendência passageira ou um modelo consolidado e duradouro de gestão? Sua história remonta ao início dos anos 2000

O conceito de ESG remonta ao início dos anos 2000, quando o termo foi introduzido pela primeira vez em um relatório da ONU intitulado “Who Cares Wins” (2004). Esse relatório foi o resultado de uma iniciativa do Pacto Global das Nações Unidas, em parceria com o Banco Mundial que buscava integrar fatores ambientais, sociais e de governança na análise

financeira e nas decisões de investimento. São 24 anos desde a mobilização da ONU sobre o tema, e desde então, o ESG evoluiu de um conceito teórico para um pilar fundamental na gestão de empresas e investimentos.

O ESG se tornou essencial para as organizações por várias razões, sendo algumas delas:

1) As avaliações de riscos e a reputação. Empresas que negligenciam aspectos ambientais, sociais e de governança estão mais suscetíveis a riscos reputacionais e legais. Um escândalo de governança ou um desastre ambiental pode ter impactos devastadores, principalmente financeiros.

2) Acesso a capital, investidores institucionais, como fundos de pensão e seguradoras, estão cada vez mais exigindo que as empresas adotem práticas ESG para receber investimentos. Segundo o relatório ESG Radar 2023 (Infosys; NISE:INFY) os investimentos em ESG nas organizações devem chegar a US\$ 53 trilhões até o ano de 2025 – um terço dos ativos globais sob gestão.

3) Preferência do consumidor, especialmente as gerações mais jovens, preferem marcas que demonstrem um compromisso genuíno com a sustentabilidade e responsabilidade social.

Esse modelo de gestão gera benefícios tanto para a empresa, quanto para a sociedade.

*Wladisleny Duarte é Consultora Empresarial – Inteligência Sustentável, especialista em Responsabilidade Socioambiental, especialista em Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, especialista em Gestão e Mediação de Conflitos, ex-conselheira no Conselho Temático de Responsabilidade Social – FIEG (2012-2015), diretora adjunta do Comitê de Responsabilidade Social – Sinduscon-GO (2024-2026), diretora de cursos e pesquisas pela Associação de Diplomados pela Escola Superior de Guerra – ADESG-GO e auditora. Mais de 18 anos de experiência em consultoria em diagnóstico e planejamento estratégico com ênfase em indicadores de sustentabilidade/ESG; estudos de impacto ambiental; gestão de projetos socioambientais e comunicação social estratégica.

Veja o artigo completo em <https://www.sinduscongoias.com.br/index.php/component/content/article/tendencia-passageira-ou-modelo-solido-de-gestao?catid=8&Itemid=101>



Qualidade
inquestionável



“Coded Bias” e os desafios éticos da Inteligência Artificial: reflexões, benefícios e esperança para um futuro justo

Por Christianne Pimenta*

O documentário “Coded Bias”, lançado em 2021, nos convida a pensar criticamente sobre as tecnologias de reconhecimento facial. Através de histórias reais, ele mostra como esses sistemas podem falhar ao tentar identificar pessoas de grupos étnicos minoritários, revelando um cenário preocupante onde a tecnologia pode reforçar desigualdades raciais e sociais. Neste documentário, a diretora Shalini Kantayya nos apresenta o trabalho da pesquisadora Joy Buolamwini, que revela, através de estudos sólidos e evidências práticas, o motivo pelo qual esses sistemas de reconhecimento facial têm mais erros na identificação de mulheres e pessoas com pele mais escura. Esses problemas nos fazem questionar a objetividade e a ética dos algoritmos que usamos diariamente, levantando preocupações sobre o uso cada vez maior da inteligência artificial (IA) em diversos setores.

Embora a IA tenha um grande potencial para otimizar processos e melhorar a qualidade de vida, ela também apresenta desafios complexos, como os vieses presentes nos dados que alimentam seus sistemas e a falta de transparência dos modelos. O documentário nos lembra que a tecnologia não é neutra; ela reflete os valores, preconceitos e perspectivas das pessoas que

a desenvolvem e dos dados que a treinam, mostrando a importância de abordar questões éticas no design e implementação desses sistemas.

Veja o artigo completo em <https://www.sinduscongoias.com.br/index.php/component/content/article/desafios-eticos-da-inteligencia-artificial-reflexoes-beneficios-e-esperanca-para-um-futuro-justo?catid=8&Itemid=101>

* Engenheira com vasta experiência em liderança de Sistemas de Gestão. É Mestranda em Planejamento e Desenvolvimento pela PUC-GO. Especialista em Auditoria e Gestão da Qualidade, Instituto Racine. Especialista em Lei Geral de Proteção de Dados, PUC Campinas. Especialista em Gerenciamento de Projetos, FGV. Certificada Auditora Líder ABNT ISO 9001:2015 e ABNT PR 2030; DPO, GDPR Foundation, ISO/IEC 27001:2022, ISO/IEC 27005, LGPDF e Scrum Master Professional – ITCERTS; Black Belt Mentora de Startups – 100 Open Startups; AI for Leaders – StartSe University. Professora e palestrante em temas relacionados à proteção de dados, inovação e tecnologia. Coordenadora da APDADOS Regional Centro-Oeste.



PROTEGI
granito

PRODUTO BI-COMPONENTE, ÚNICO NO MERCADO

Especialmente desenvolvido para impermeabilizar e proteger pedras naturais como granitos e mármore.



(62) 4008-4500

IMPERCIA®
ISO 9001



Ecelle
ODONTOLOGIA E MEDICINA



FERNANDO PIRES
MÉDICO



Cuide de você

- Botox ● Preenchimentos
- Bioestimuladores faciais e corporais
- Fios de sustentação ● Ultraformer 3
- Md Code ● Co2 fracionado
- Harmonização facial ● Black Peel
- Jet plasma ● Laser Lavieen
- Rejuvenecimento

Mais informações



FERNANDO PIRES DE CARVALHO
CRM - GO 12174

Rua 89, 333 SETOR SUL - 74093 - 140
GOIÂNIA-GO

(62) 3931-0345/ 62 98302-0188

Habitação de Interesse Social

Engenheiro Civil com MBA em Gestão de Projetos e Gestão Estratégica e Econômica de Negócios e diretor da Comissão de Habitação de Interesse Social do Sinduscon-GO, Lucas Rodrigues Garcia analisa o impacto no setor da construção civil da Lei Municipal nº 11.083, de 06 de novembro de 2023, que dispõe sobre as Áreas de Programas Especiais de Interesse Social, de que trata o art. 212 da Lei Complementar nº 349, de 4 de março de 2022.

Com a experiência de quem atua há 15 anos na área de Habitação de Interesse Social, Lucas enfatiza: “Acredito que a nova lei contribuirá para viabilizar negócios que anteriormente não eram possíveis. Além disso, ela oferecerá oportunidades para ofertar imóveis a preços acessíveis para famílias com renda de entrada do PCVA. Essas famílias foram particularmente afetadas pelo aumento inflacionário dos últimos anos”.



Desafios para as empresas do setor

Com o hiato entre a antiga Lei de HIS e a atual, as empresas enfrentarão um volume significativo de busca por aprovação de projetos em Goiânia. Isso exigirá estrutura e processos compatíveis tanto das empresas quanto dos órgãos públicos para lidar com essa demanda reprimida.

Combate ao déficit habitacional

Apesar das margens apertadas no negócio de habitação social, o contexto social do país revela um déficit habitacional significativo, especialmente para famílias de baixa renda. Em Goiânia, esse déficit supera 60 mil moradias e continua crescendo à medida que novas famílias se formam. Participar desses projetos não apenas tem um impacto social positivo, mas também atende a uma necessidade urgente da população.

Lucas Rodrigues

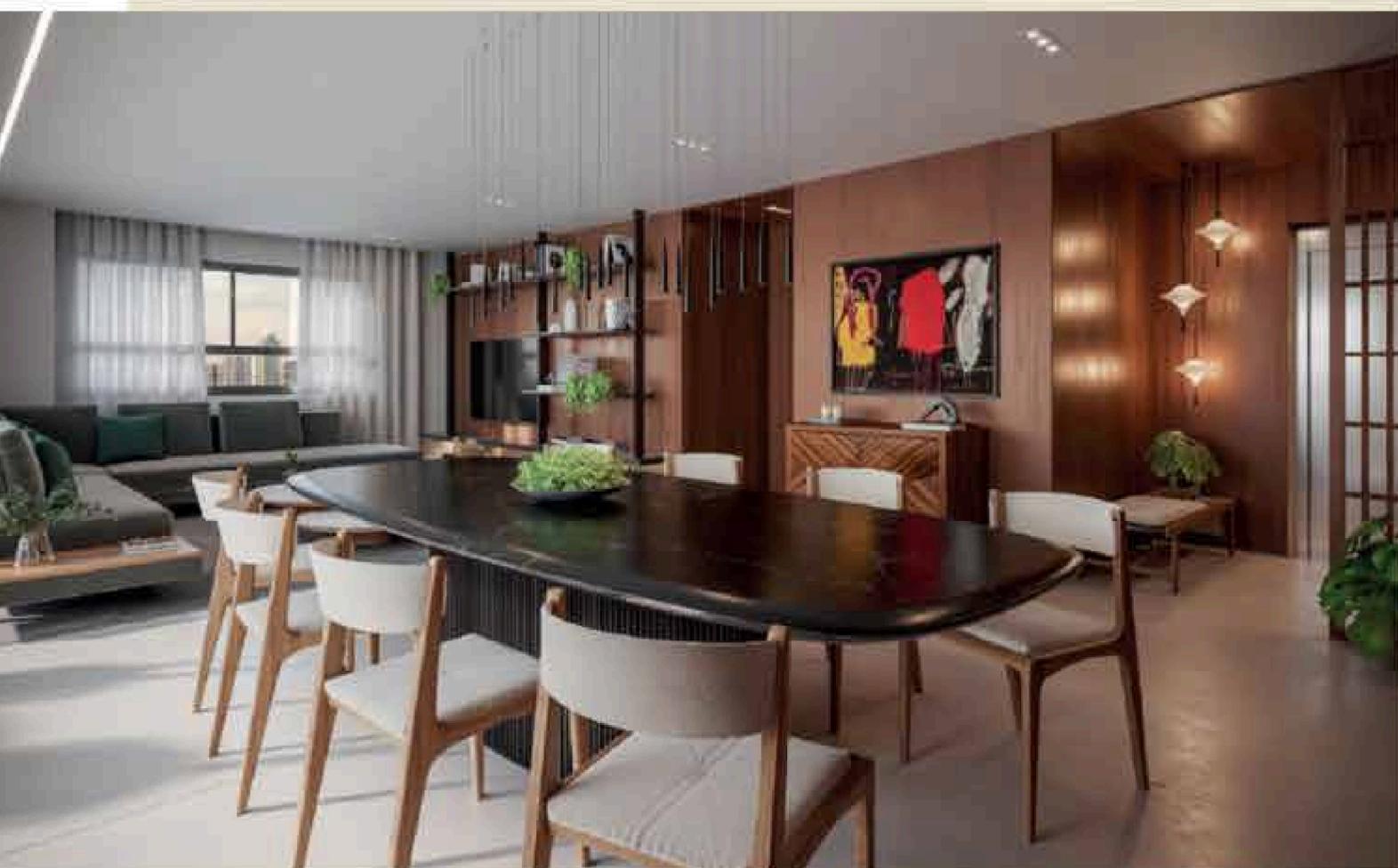
Diretor Titular da Comissão
de Habitação de Interesse
Social - CHIS



LANÇAMENTO

ALTA ARQUITETURA

Artesano
MARISTA



É TEMPO DE ELEVAR SUAS
EXPECTATIVAS EM GOIÂNIA.
CHEGOU A NOVA GRIFE
DA SOFISTICAÇÃO.



153

A

217

M²

3 e 4 suítes

3 e 4 vagas

2

POR

ANDAR

VISITE O DECORADO

Al. Ricardo Paranhos, 1262 - Setor Marista

artesanomarista.com.br | 62 9 9623-5297

INCORPORAÇÃO E VENDAS



Opinião de quem atua na área

Os principais desafios para as empresas do setor da construção estão atrelados ao desenvolvimento de projetos que atendam as expectativas dos futuros moradores. Muitas vezes, essa será a primeira vez que ele irá conviver em condomínio e por isso é necessário pensar nessas áreas de convivência para essa nova situação dessas famílias.

O setor de construção, em especial a habitação de interesse social, terá a oportunidade de equiparar seus projetos aos projetos de grandes praças, como São Paulo, Salvador e Rio de Janeiro, cidades nas quais já existe legislação pertinente.

Além disso, trata-se de uma evolução em relação aos parâmetros edilícios, uma vez que as dimensões de áreas, disposição e funções dos compartimentos internos e externos, seus vãos de iluminação e ventilação e os demais requisitos relativos ao conforto da habitação deverão atender as normas pertinentes. Que essa iniciativa seja vislumbrada por demais prefeituras, trazendo maior celeridade nas aprovações e padronização dos projetos.

Engenheira Civil Carolina França Lacerda, gerente de desenvolvimento imobiliário na Vega Incorporações



Na atualização do Plano Diretor de Goiânia, publicado em março de 2022, já podemos identificar vários pontos de melhoria quando tratamos de empreendimentos de Interesse Social, começando pelo Programa de Áreas Especiais de Interesse Social, regulamentado pela Lei nº 11.083, e a previsão da lei de Habitação de Interesse Social.

Possuímos muitos vazios urbanos que poderão ser ocupados através das AIES, em regiões mais consolidadas da capital, sem a necessidade de ficar apenas nas bordas, onde, hoje, é possível encontrar maior oferta desse produto. As vantagens dessa movimentação são enormes para todos os envolvidos, seja futuro cliente e o próprio poder público, pelo fato de serem regiões com infraestrutura existente, mercado local pujante, e podendo ter produto encaixado para atender o público de renda familiar de até 3 salários-mínimos, tendo menor custo de manutenção quando comparado a ocupação em locais mais distantes.

Além disso, outras leis complementares aprovadas após o Plano Diretor, também trouxeram novidades que impactam positivamente em uma maior oferta de unidades de interesse social, principalmente enquadradas nos grupos I e II do Programa Minha Casa Minha Vida, com valor máximo de R\$ 255.000, como a possibilidade de redução de vagas de garagem, e a retirada de dimensões mínimas dos ambientes.

Todos esses pontos fortalecem esse mercado trazendo mais moradia digna para a população que está dentro do número crescente do déficit habitacional da capital, promovendo a inclusão social e urbana, e que também potencializam o uso eficiente da infraestrutura existente, beneficiando diretamente as famílias e contribuindo para o desenvolvimento sustentável da capital.

Heloísa Moraes de Abreu
Salgado, gestora de
desenvolvimento imobiliário na
MRV Engenharia



Doe sangue, construa vidas

A Comissão de Responsabilidade Social do Sinduscon-GO tem trabalhado incansavelmente para identificar maneiras de apoiar causas humanitárias e promover o bem-estar social. Neste mês de junho (Junho Vermelho), o Sinduscon-GO, em parceria com o Seconci-GO e o Hemo-centro está desenvolvendo a campanha: 'Doe Sangue, Construa Vidas!'.

A doação de sangue é um ato altruísta e de solidariedade que salva vidas. Uma única doação pode ajudar a salvar até quatro vidas. Esse é um gesto de amor que pode gerar muitos sorrisos.

Participe da campanha incentivando seus colaboradores a fazerem sua parte nesse ato de generosidade. Faça parte das construtoras que constroem vidas.



EXPEDIENTE



Sinduscon-GO

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS

REVISTA CONSTRUIR MAIS - Revista do Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás (Sinduscon-GO) - Filiado à CBIC e FIEG. Rua João de Abreu, nº 427, Setor Oeste, Goiânia-Goiás - CEP 74120-110. Telefone: (62) 3095-5155
Portal: www.sinduscongoias.com.br

Diretoria Executiva do Sinduscon-GO (Gestão 2021/2023)

Presidente: Hidebrair Henrique de Freitas

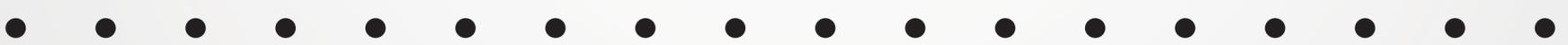
1º Vice-Presidente: Cezar Valmor Mortari

2º Vice-Presidente: Bruno Alvarenga de Menezes

Diretora Social e de Comunicação: Carolina França Lacerda

Diretor Administrativo: Manoel Garcia Filho

Diretor Financeiro e Patrimonial: José Rodrigues Peixoto Neto



Jornalista - **Dário Álvares**

Diretoria Comercial - **Dorcas S. Castro**

Comercialização - **Keila Garcia**

Diagramação - **Enzo Serrano**



C.N.P.J: 07598473/0001-81
Rua 27-A n° 142 - Setor Aeroporto
Fone (62) 3941-7676